

**Проектная декларация
на объект строительства:**

**«Многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями
на пересечении улиц Первомайская – Красных Партизан
в г. Сыктывкаре».**

Республика Коми, город Сыктывкар.

«30» мая 2017 года.

(в редакции от «25» июня 2018 года)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Региональные инвестиции»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Региональные инвестиции»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сыктывкар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 62
	1.2.9	Тип помещений: этаж 4, помещение №6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., суббота, воскресенье - выходной
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (8212) 39-12-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@ksalfa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.reginvest11.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шварёв
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество: Николаевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101154190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161101058580
	2.1.3	Год регистрации: 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Забровский
	3.3.2	Михаил
	3.3.3	Ефимович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6	25% голосов в органе управления
	3.3.7	Шварёв
	3.3.8	Александр
	3.3.9	Николаевич
	3.3.10	Гражданство Российская Федерация
	3.3.11	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.12	31,25% голосов в органе управления
	3.3.13	Попов
	3.3.14	Антон
	3.3.15	Валериевич
	3.3.16	Гражданство Российская Федерация
	3.3.17	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.18	31,25% голосов в органе управления
	3.3.19	Кулаков
	3.3.20	Сергей
	3.3.21	Анатольевич
	3.3.22	Гражданство Российская Федерация
	3.3.23	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.24	12,5% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 644 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 884 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34786 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Нет
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

		собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: Договор не заключался
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сыктывкар
	9.2.4	Вид населенного пункта : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улиц: Первомайская, Красных Партизан
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11	

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь здания: 5353,71 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «С» - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2011 и ОСП-97 не регламентируется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Нет
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <u>ПИ «Комигражданпроект»</u>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101083132
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <u>«Олимп»</u>
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101098724
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <u>«ИЗЫСКАТЕЛЬ-35»</u>
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525315422
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-строительное бюро «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525366956
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы <u>инженерных изысканий</u>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «21» апреля 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-00038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Череповецстройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
	10.4.7	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы <u>проектной документации</u>
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «22» мая 2017 года
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0002-17
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Стройконтроль»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525381087
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не производилась
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Токио». Дом №3

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-148-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25 мая 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24 мая 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: не указана
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Собственность
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «13» октября 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : «25» ноября 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: «30» марта 2017 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106012:2169
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2731 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены 2 въезда на дворовую территорию шириной 5,5 м, проезд вдоль дома шириной 7 м. Вдоль проездов и по периметру здания предусмотрены тротуары шириной от 2,0 до 3,3 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: Для гостей и жителей дома предусмотрены парковочные места: - 12 парковочных мест для жителей дома (в т.ч. 1 место для инвалидов) - 5 гостевых парковочных мест - 10 парковочных мест для посетителей нежилых помещений (в т.ч. 1 место для инвалидов)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: - площадка для отдыха взрослого населения - детская игровая площадка - физкультурная площадка - площадка для сушки белья - хозяйственная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на хозяйственной площадке расположенной на въезде на дворовую территорию
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов и посадка деревьев, кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (Раздел 10 Проектной документации)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения дворовой территории и площадок предусмотрено от ВРУ дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>Холодное водоснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_8659
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 30.12.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71590,41 рублей
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>Водоотведение</u>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2017г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_8660

	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 30.12.2018г.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19507,08 рублей
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>Электроснабжение</u>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коми коммунальные технологии»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17-63
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 21.03.2020г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227998,16 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь, передача данных «интернет», проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» (Коми филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 69
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер Квартиры	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² (включая лоджию с коэф. 0,5)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
№1	Жилое помещение	2	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№2	Жилое помещение	2	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№3	Жилое помещение	2	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87
№4	Жилое помещение	2	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№5	Жилое помещение	2	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№7	Жилое помещение	2	1	98,61	2	1 2	32,70 13,51	Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардеробная	6,02 3,86 3,02 2,12 3,05 4,04 6,53 10,99 12,77

№8	Жилое помещение	2	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№9	Жилое помещение	3	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№10	Жилое помещение	3	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№11	Жилое помещение	3	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87
№12	Жилое помещение	3	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№13	Жилое помещение	3	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№14	Жилое помещение	3	1	28,93	1	1	10,92	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	6,02 3,86 3,05 5,08
№15	Жилое помещение	3	1	66,41	2	1 2	20,04 13,51	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф 0,5) Коридор	12,77 3,02 2,12 4,04 10,91

№16	Жилое помещение	3	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№17	Жилое помещение	4	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№18	Жилое помещение	4	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№19	Жилое помещение	4	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87
№20	Жилое помещение	4	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№21	Жилое помещение	4	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№22	Жилое помещение	4	1	28,93	1	1	10,92	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	6,02 3,86 3,05 5,08
№23	Жилое помещение	4	1	66,41	2	1 2	20,04 13,51	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф 0,5) Коридор	12,77 3,02 2,12 4,04 10,91

№24	Жилое помещение	4	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№25	Жилое помещение	5	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№26	Жилое помещение	5	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№27	Жилое помещение	5	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87
№28	Жилое помещение	5	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№29	Жилое помещение	5	1	42,5	1	1	9,33	Кухня-гостиная Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,29 3,86 3,12 6,90
№30	Жилое помещение	5	1	28,93	1	1	10,92	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	6,02 3,86 3,05 5,08
№31	Жилое помещение	5	1	66,41	2	1 2	20,04 13,51	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф 0,5) Коридор	12,77 3,02 2,12 4,04 10,91

№32	Жилое помещение	5	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№33	Жилое помещение	6	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№34	Жилое помещение	6	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№35	Жилое помещение	6	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87
№36	Жилое помещение	6	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№37	Жилое помещение	6	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№38	Жилое помещение	6	1	28,93	1	1	10,92	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	6,02 3,86 3,05 5,08
№39	Жилое помещение	6	1	66,41	2	1 2	20,04 13,51	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф 0,5) Коридор	12,77 3,02 2,12 4,04 10,91

№40	Жилое помещение	6	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№41	Жилое помещение	7	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№42	Жилое помещение	7	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№43	Жилое помещение	7	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87
№44	Жилое помещение	7	1	42,52	1	1	15,94	Кухня-гостиная Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	13,77 3,86 3,12 5,83
№45	Жилое помещение	7	1	42,5	1	1	9,33	Кухня-гостиная Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,29 3,86 3,12 6,90
№46	Жилое помещение	7	1	28,93	1	1	10,92	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	6,02 3,86 3,05 5,08
№47	Жилое помещение	7	1	66,41	2	1 2	20,04 13,51	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф 0,5) Коридор	12,77 3,02 2,12 4,04 10,91

№48	Жилое помещение	7	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№49	Жилое помещение	8	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№50	Жилое помещение	8	1	108,69	3	1 2 3	13,16 8,88 32,98	Кухня Подсобное помещение Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Кабинет	5,28 3,86 3,20 1,80 2,50 4,04 6,26 7,34 19,39
№52	Жилое помещение	8	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№53	Жилое помещение	8	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№54	Жилое помещение	8	1	98,61	2	1 2	32,70 13,51	Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардеробная	6,02 3,86 3,02 2,12 3,05 4,04 6,53 10,99 12,77

№56	Жилое помещение	8	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№57	Жилое помещение	9	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№58	Жилое помещение	9	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№59	Жилое помещение	9	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87
№60	Жилое помещение	9	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№61	Жилое помещение	9	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№62	Жилое помещение	9	1	28,93	1	1	10,92	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	6,02 3,86 3,05 5,08
№63	Жилое помещение	9	1	66,41	2	1 2	20,04 13,51	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф 0,5) Коридор	12,77 3,02 2,12 4,04 10,91

№64	Жилое помещение	9	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№65	Жилое помещение	10	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№66	Жилое помещение	10	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№67	Жилое помещение	10	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87
№68	Жилое помещение	10	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№69	Жилое помещение	10	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№70	Жилое помещение	10	1	28,93	1	1	10,92	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	6,02 3,86 3,05 5,08
№71	Жилое помещение	10	1	66,41	2	1 2	20,04 13,51	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф 0,5) Коридор	12,77 3,02 2,12 4,04 10,91

№72	Жилое помещение	10	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
-----	-----------------	----	---	-------	---	---	-------	--	------------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое помещение	подвал	-	19,47	Подсобное помещение	19,47
2	Нежилое помещение	подвал	-	18,08	Подсобное помещение	18,08
3	Нежилое помещение	подвал	-	14,13	Подсобное помещение	14,13
4	Нежилое помещение	подвал	-	23,42	Подсобное помещение	23,42
5	Нежилое помещение	подвал	-	16,75	Подсобное помещение	16,75
6	Нежилое помещение	подвал	-	17,07	Подсобное помещение	17,07
7	Нежилое помещение	подвал	-	17,07	Подсобное помещение	17,07
8	Нежилое помещение	подвал	-	17,07	Подсобное помещение	17,07
9	Нежилое помещение	подвал	-	17,07	Подсобное помещение	17,07
10	Нежилое помещение	подвал	-	27,29	Подсобное помещение	27,29
11	Нежилое помещение	подвал	-	12,59	Подсобное помещение	12,59
12	Нежилое помещение	1	-	441,89	Помещение	441,89

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Электрощитовая	Подвал	Техническое	6,49

2	Коммутационная	Подвал	Техническое	4,64
3	Тепловой узел, водомерный узел, насосная	Подвал	Техническое	12,94
4	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	4,14
5	Коридор	Подвал	Общественное	148,56
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,01
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	6,67
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5,69
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13,12
10	Коридор	2 этаж	Общественное	32,61
11	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5,69
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13,12
13	Коридор	3 этаж	Общественное	33,28
14	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	5,69
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13,12
16	Коридор	4 этаж	Общественное	33,28
17	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	5,69
18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13,12
19	Коридор	5 этаж	Общественное	33,28
20	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	5,69
21	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13,12
22	Коридор	6 этаж	Общественное	33,28
23	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	5,69
24	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13,12

25	Коридор	7 этаж	Общественное	33,28
26	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	5,69
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13,12
28	Коридор	8 этаж	Общественное	32,61
29	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	5,69
30	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13,12
31	Коридор	9 этаж	Общественное	33,28
32	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	5,69
33	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13,12
34	Коридор	10 этаж	Общественное	33,28
35	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	5,69
36	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13,12

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Надземные этажи	Лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2.	Подвальный этаж, подземные этажи	Электрооборудование 0,4кВ электрощитовой жилых помещений. ВРУЗСМ-11-10АУХЛ4, ВРУЗСМ-48-03АУХЛ4, ЯАВР 63А	0,4кВ	ВРУ
3.	Подвальный этаж, подземные этажи	Телекоммуникационное оборудование Шкаф «Ростелеком»	Серверный шкаф	Коммутационная
4.	Подвальный этаж, подземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока, ремонтного - 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
5.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 13,59 м ³ /	Водоснабжение
6.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 13,59.м ³ /сут.	Водоотведение

7.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система ливневой канализации	Расчетный расход стоков 5,46 л/сек	Водоотведение ливневых вод
8.	Подвальный этаж	Система отопления	Электроконвекторы ЭЭ-4-500	Отопление помещений Электрощитовой и коммутационной
9.	1 этаж встроенные помещения	Система отопления	Горизонтальная 2-трубная	Отопление встроенных помещений
10.	2-10 этажи	Система отопления	Поквартирная 2-трубная горизонтальная периметральная в конструкции пола	Отопление жилых помещений
11.	Подвальный этаж, 1 этаж	Вентиляция нежилых помещений	Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (приток через оконные клапаны)	Общеобменная вентиляция
12.	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (приток через оконные клапаны)	Общеобменная вентиляция
13.	Первый этаж	Электрооборудование 0,4кВ электрощитовой встроенных помещений. ВРУ-3СМ-26-60А УХЛ4	0,4кВ	ВРУ
14.	Первый этаж	Щит освещения и электрооборудования ЩОС	Напряжение сети 380В	Электроосвещение и электрооборудование встроенных помещений
15.	Первый этаж	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В	Электроосвещение входов, лифтового холла
16.	Первый этаж	Пристроенная газовая котельная	Газовые котлы	Теплоснабжение
17.	Второй—десятый этажи	Щит этажный ЩЭ-4-1	Щит этажный на 4 квартиры, 9 модулей	Электроснабжение жилых помещений
18.	Второй—десятый этажи	Щит квартирный ЩРН-П-12	Щит квартирный, 12 модулей	Электроснабжение жилых помещений
19.	Второй—десятый этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В	Электроосвещение помещений общего пользования
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Помещение котельной	Техническое	Пристроенное к дому нежилое помещение (уровень 1-го этажа)	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1. – 0-20% - котлован, сваи, ростверки, инженерные сети; 2. – 20-40% - кладка 1-5 этажей; 3. – 40-60% - кладка 6-10 этажей; 4. – 60-80% - кровля, отделочные работы, фасадные работы.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап - III квартал 2017 года; 2 этап - IV квартал 2017 года; 3 этап - I квартал 2018 года; 4 этап - II квартал 2018 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II-ое полугодие 2018 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 120.300.000 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0106012:2169
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: Нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 3508,14 м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

Директор
ООО «Региональные инвестиции»



М.П.

А.Н. Шварёв
Шварёв А.Н.

Место публикации: www.reginvest11.ru