

«Жилой дом со встроенными помещениями  
на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан  
в г. Сыктывкаре»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Том 2

21-03-17-ПЗУ

Вологда, 2017

«Жилой дом со встроенными помещениями  
на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан  
в г. Сыктывкаре»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка "

Том 2

21-03-17-ПЗУ

Руководитель



С.А.Вадурин

Главный инженер проекта



В.Н.Квасников

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Вологда, 2017

## Содержание тома 2

Лист	Наименование	Примечание
21-03-17-ПЗУ.С	Содержание тома	
21-03-17-СП	Состав проектной документации	
21-03-17-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
21-03-17-ПЗУ	Графическая часть	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, с соблюдением технических условий и в соответствии с Федеральным законом о безопасности зданий и сооружений.

Главный инженер проекта



В.Н.Квасников




Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N

21-03-17- ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Квасников			04.17			
ГАП		Пылаев			04.17			
						Содержание тома 		

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.

**Характеристика земельного участка , предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Проектируемый 10-этажный жилой дом, планируется расположить на территории МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, на пересечении улиц Первомайская и Красных Партизан. Площадь участка с кадастровым номером 11:05:0106012:2169, составляет - 2731 м<sup>2</sup>.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработана на основании договора подряда №21-03-17 от 21.03.2017, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка № RU 11301000-0000000000005309, утвержденного Постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 09.01.2017 №1/18, технических условий и архитектурно-строительных решений, принятых в проекте.

В климатическом отношении район строительства относится к Юго-Западному климатическому району Республики Коми. По СП 131.13330.2012 строительно - климатический подрайон г. Сыктывкар - IV.

В геоморфологическом отношении, площадка расположена в пределах водораздельной поверхности рек Сысола и Дырнос. Абсолютные отметки поверхности характеризуется отметками 108,72-110,03 м. Опасных природных и техногенных явлений не наблюдается. Район производства работ не является сейсмоопасным.

Проектируемый объект находится в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении территории с развитой системой инженерных коммуникаций. Автомобильный подъезд к участку возможен в течении всего года по автодорогам с твердым покрытием.


Согласно проведенных инженерно-топографических изысканий (съемки), выполненной ООО ПИ "Комигражданпроект", участок с кадастровым номером 11:05:0106012:2169 свободен от застройки.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработана в масштабе 1:500

**Обоснование границ санитарно-защитной зоны.**

Проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон водных объектов.

**Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Взам. инв. №	Подп. и дата	21-03-17-ПЗУ. ТЧ								
		Изм.	Кол.чч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		ГИП		Квасников	<i>Квасников</i>	04.17	Текстовая часть	П	1	6
		ГАП		Пылаев	<i>Пылаев</i>	04.17				
		Архитектор		Дмитриева	<i>Дмитриева</i>	04.17				
										

Жилой дом запроектированы на селитебной территории города и занимают 25,10 % от площади выделенного участка.

Территория участка, отведенного под строительство жилого дома, предусматривает возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением детских, спортивных и хозяйственных площадок, стоянок для автомашин жителей дома, а так же зеленых насаждений. Расстояния от площадок до окон соответствуют нормативным (согласно Табл.1.1.3 МНГП МО ГО "Сыктывкар").

При проектировании здания предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с функциональными зонами. Улицы Первомайская и Красных Партизан – улицы с развитой сетью подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций. Движение пешеходов и транспорта – интенсивное. Сформирована пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к домам.

Въезд и выезд на территорию жилых домов организован со стороны ул. Первомайской. К жилому дому с ул. Первомайской обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в квартиры. Расстояние от края проезда пожарной машины до стены здания принята 6,4 м. Дорожная сеть представлена асфальтированными дорогами. Автомобильный подъезд к участку возможен в течение всего года.

Противопожарные разрывы от жилого дома до ближайших зданий и сооружений соответствуют нормативным требованиям.

#### Технико-экономические показатели участка/дополнительного благоустройства:

- площадь участка .....	2731/783
- площадь застройки.....	685.70
- площадь проездов.....	884.25/502.98
- площадь тротуаров.....	456.29/69.20
- площадь площадки для отдыха детей.....	42.00
- площадь площадки для отдыха взрослого населения.....	14.00
- площадь физкультурной площадки .....	112.50
- площадь хозяйственных площадок.....	18.00
- площадь озеленения.....	518.26/210.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21-03-17-ПЗУ. ТЧ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа планировочной организации участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий и подземных коммуникаций.
- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;
- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого жилого дома с существующим рельефом и застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам и тротуарам с твердым покрытием по рельефу в существующие дождеприемные колодцы с последующим отводом в существующую ливневую канализацию по ул. Первомайская. Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

### Описание решений по благоустройству и озеленению территории.

Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории, обеспечивающее высокий уровень комфортности. Озеленение территории выполняется путем устройства газонных поверхностей, одерновки откосов, а так же планируется посадка новых декоративных кустарников.

Кроме устройства проездов и тротуаров для жителей жилых домов предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки, физкультурные площадки, хозяйственные площадки.

В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов;
- покрытие тротуаров из брусчатки;
- полиуретановое спортивное покрытие Tering Sport h=30 для детских и спортивных площадок ;
- плиточное покрытие площадок для сушки белья и площадок для отдыха взрослого населения;

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль тротуаров – БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 18 марта 2016 г. №133 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ п 8.3.5 расчетную норму заселения жилого фонда следует принимать для прочих видов жилья в зависимости от типов жилых домов – 25 кв.м. общей площади на человека и более. Проектом принято 57 кв.м/чел.

Согласно расчету  $3096,54 \text{ кв.м} : 57 \text{ кв.м/чел} = 54 \text{ человека}$ .

Расчет необходимого количества площадок принят согласно Табл.1.1.3 МНГП МО ГО "Сыктывкар".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21-03-17-ПЗУ. ТЧ

Лист

3

Расстояние от окон жилых домов до физкультурных площадок принято более 10 м (согласно табл.1.1.3 МНГП МО ГО "Сыктывкар"), поскольку на площадках предусмотрены брусья, турники и тренажеры для разного возраста и шумовые характеристики на указанных площадках не создают превышения уровня шума в помещениях.

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Норматив образования бытовых отходов на одного проживающего – 2,4 м<sup>3</sup>/год. (на основании п 2.18.1, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР" от 10 декабря 2015 года N 03/2015-57);  $x = \frac{P_{год} \cdot t \cdot K_1}{365 \cdot E}$ ,

где  $P_{год} = 2,4 \times 54 \text{ чел} = 129,6$  – годовое накопление мусора

$t = 1$  – период вывоза мусора в сутки.

$K_1 = 1,25$  (const) – коэффициент неравномерности накопления мусора

$E =$  вместимость контейнеров (0,75 м<sup>3</sup>)

$x = \frac{129,6 \cdot 1 \cdot 1,25}{365 \cdot 0,75} = 0,33 \approx 1$  контейнер

Проектом предусмотрено установка 2 мусороконтейнеров. Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города. Мусороконтейнеры используются закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение производства фирмы "Ника" (или аналогичное у другого производителя).

Ограждение площадок для мусороконтейнеров предполагается выполнить из сетки "рабицы" по ГОСТ 5336-80\* высотой  $h=1,8$  м.

#### Расчет временной стоянки (парковки) для автотранспорта дома.

В проекте предусматривается устройство временной стоянки для жителей жилого дома. Въезд и выезд автомобилей на дворовую территорию жилого дома осуществляется с ул. Первомайская.

Количество машиномест принято согласно табл.1.1.3 МНГП МО ГО "Сыктывкар". Удельный размер территории – 5.1 кв.м/чел., соответственно количество машиномест для жителей дома определяется по формуле:

$$N = a \times 5.1 / 22.5,$$

где  $N$  – минимальное расчетное число парковочных мест

$a$  – количество жителей в проектируемом доме

22.5 – площадь одного машиноместа

Количество машиномест для жителей жилого дома –  $N = 54 \times 5.1 / 22.5 = 12$  (м/м)

Для МГН по проекту в соответствии с п 4.2.1 СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", принято 1 м/м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
			21-03-17-ПЗУ. ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				

Количество машиномест для временного хранения автомобилей арендопригодных помещений, принято в соответствии с табл.1.1.3 МНГП МО ГО "Сыктывкар".

Количество работающих составляет 6 человек (см.раздел ТХ)

Расчет машиномест произведен на 6 человек. В проекте количество машиномест составляет 35 м/м на 100 чел., таким образом, для арендопригодных помещений требуется  $35 \cdot 6 / 100 = 2$  машиноместа, по проекту принято 10м/м, в том числе 1 м/м для МГН.

#### Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.

Проектное решение генплана обеспечивает возможность беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. На территории жилых домов заложены понижения бордюрного камня. Все съезды с тротуара на транспортный проезд имеют уклон 1:12, согл. п 4.1.8 СП 59.13330.2012 В жилой части обеспечен доступ МГН к лифту с уровня земли. Доступ в административные помещения расположенные во встроенно-пристроенной части жилого дома, также обеспечен непосредственно с отметки земли.

#### Противопожарные мероприятия.

Жилой дом на генплане размещен в соответствии с противопожарными нормами.

Предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к зданию со всех сторон продольных фасадов зданий по проездам с твердым покрытием, что обеспечивает доступ пожарных в любую квартиру («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ФЗ №22.07.2008г., ст. 67). Ширина проездов предусмотрена 5.5 м–7,0 м, ширина тротуаров 2.0–3.0 м Радиусы закругления проезда соответствуют нормативным требованиям и составляют 5.5 м. Для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к пожарным гидрантам (см.раздел ПБМ), въездам и входам в здание.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-03-17-ПЗУ. ТЧ			





Содержание графической части раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Содержание графической части раздела ПЗУ	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ПЗУ-4	План организации рельефа М 1:500	
ПЗУ-5	План земляных масс М 1:500	
ПЗУ-6	План благоустройства и озеленения М 1:500	
ПЗУ-7	Конструкции покрытий	
ПЗУ-8	Оборудование площадок М 1:100	
ПЗУ-9	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Согласовано

Подпись и дата  
Взам. инв. N

21-03-17- ПЗУ

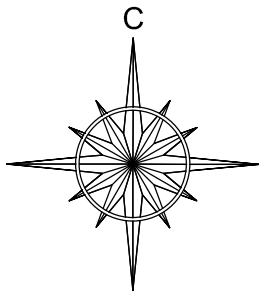
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Квасников		<i>Квасников</i>	04.17
		Пылаев		<i>Пылаев</i>	04.17
		Дмитриева		<i>Дмитриева</i>	04.17
		Квасников		<i>Квасников</i>	04.17

Инв. N

Содержание графической части

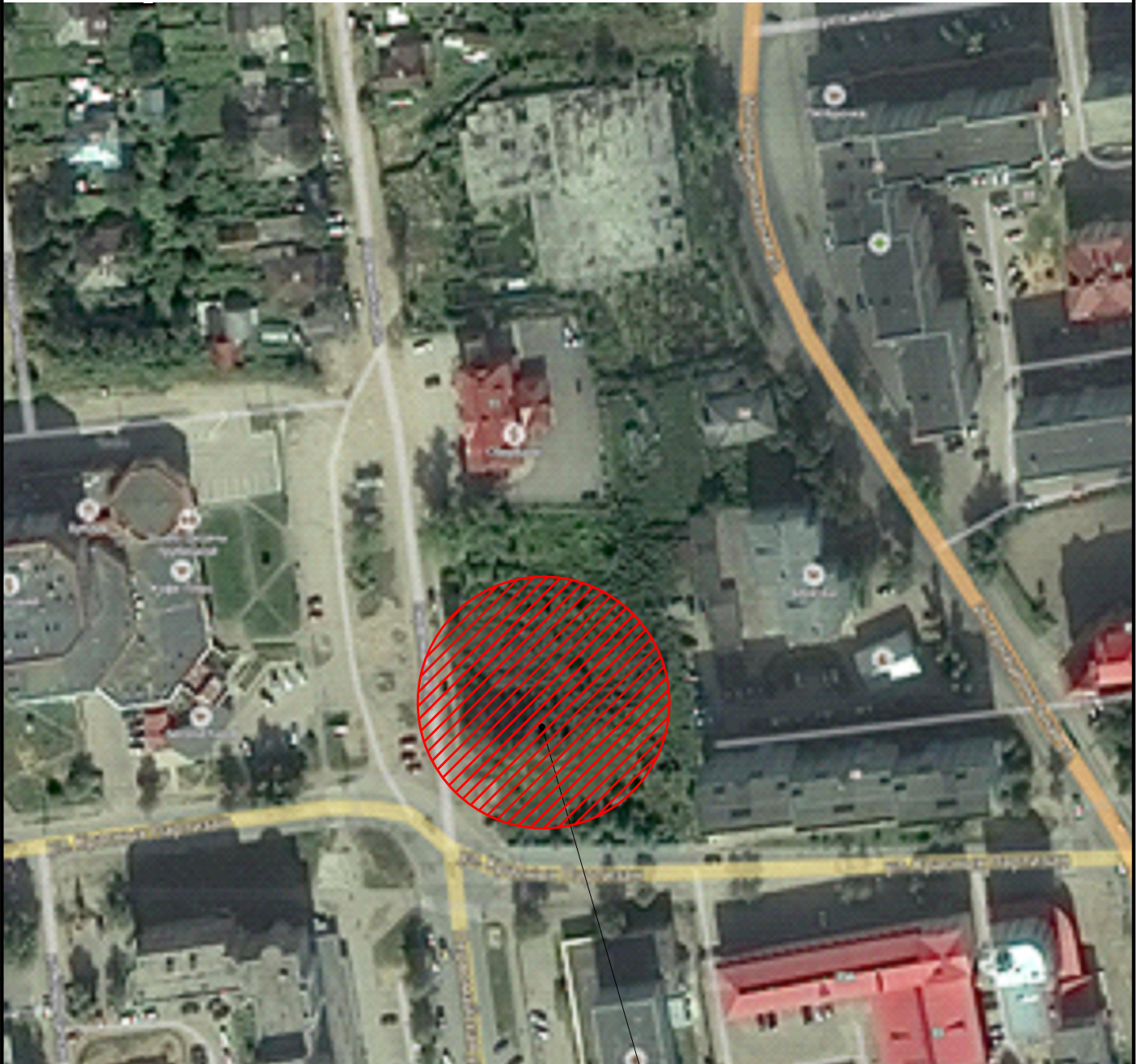
Стадия	Лист	Листов
П	1	9





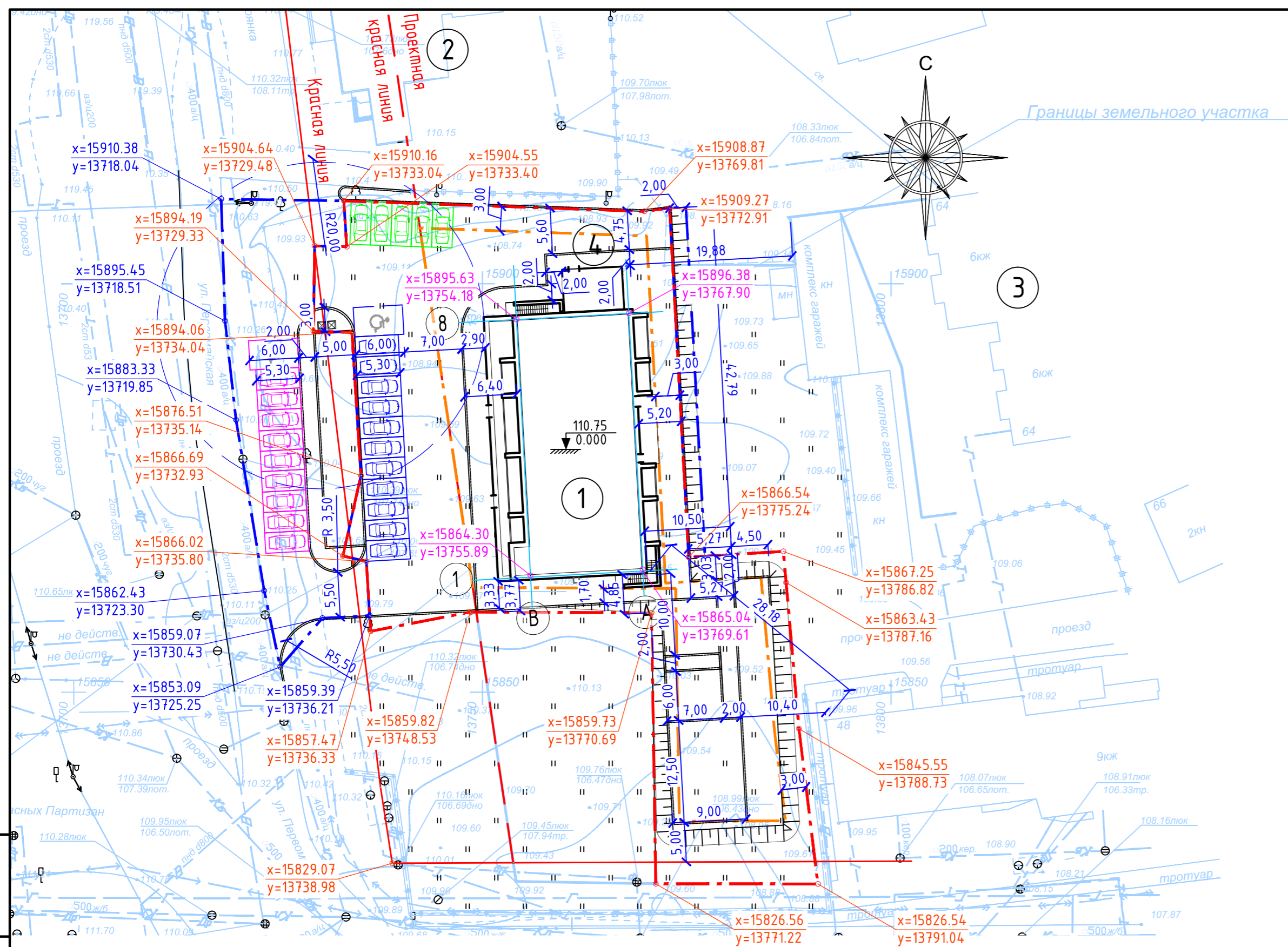
Ситуационная схема

г.Сыктывкар



Земельный участок №  
11:05:0106012:2169

Взам. инв. №								
	21-03-17 ПЗУ							
Подп. и дата	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан в г. Сыктывкаре»							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	ГАП		Пылаев	<i>[Signature]</i>	04.17	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Квасников	<i>[Signature]</i>	04.17			
	Архитектор		Дмитриева	<i>[Signature]</i>	04.17	П	2	
	Норм.контр.		Квасников	<i>[Signature]</i>	04.17			
Ситуационный план								



Номер на пл	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 10 – этажный жилой дом	
2	Отделение Сбербанка	
3	Существующий жилой дом	
4	Проектируемая котельная	

Технико-экономические показатели:

П/П	Показатель	Ед.изм.	Количество (по норме)	Количество (по факту) в гран.уч./в гран.благ-ва.
1.	Площадь участка	м2	-	2731/783
2.	Расчетное число жителей (при норме обеспеченностью площадью квартир 57 м2 на чел.)	чел.	-	54
3.	Площадь застройки	м2	-	685.7
4.	Процент застройки территории	%	30	25.10
5.	Общая площадь квартир	м2	-	3096.54
6.	Площадка для отдыха детей	м2	54x0.7=37.8	42.0
7.	Площадка для отдыха взрослого населения		54x0.1=5.4	14.0
8.	Физкультурная площадка		54x2.0=108	112.5
9.	Хозяйственная площадка		54x0.3=16.2	18.0
10.	Расчетное количество парковочных мест для хранения автомобилей жильцов дома ( 5.1 кв.м. на 1 жителя, площадь 1 м/места-22,5 кв.м)	шт.	54x5.1/22.5=12	12
11.	Расчетное количество парковочных мест для арендопригодных помещений		2	10
12.	Гостевые парковки (25%)		3	5

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
2. Здание привязано методом координат МСК-35.

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница дополнительного благоустройства
- граница допустимого размещения объекта
- автостоянка для жителей дома
- автостоянка для МГН
- гостевая автостоянка
- автостоянка для арендопригодных помещений жилого дома
- координаты привязки углов границ участка и красной линии
- координаты привязки углов границ участка дополнительного благоустройства
- координаты привязки пересечения осей здания

21-03-17 ПЗУ

					«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан в г. Сыктывкаре»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГАП				Пылаев	04.17			
ГИП				Квасников	04.17			
Архитектор				Дмитриева	04.17			
Норм.контр.				Квасников	04.17			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500								

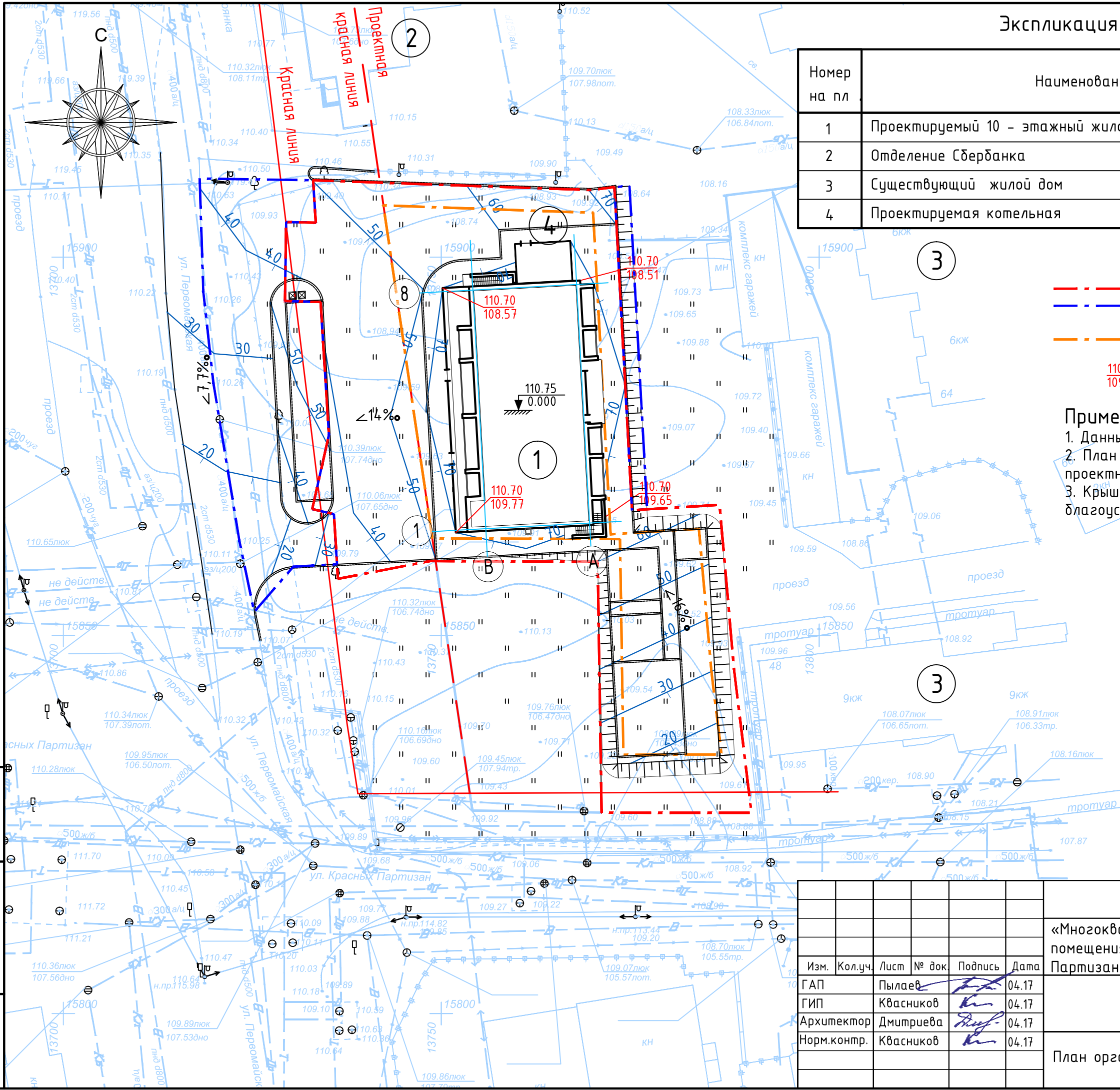
Номер на пл	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 10 - этажный жилой дом	
2	Отделение Сбербанка	
3	Существующий жилой дом	
4	Проектируемая котельная	

Условные обозначения:

- - - граница земельного участка
- - - граница дополнительного благоустройства
- - - граница допустимого размещения объекта
- 110.70  
109.47 / красная/черная отметки угол здания

Примечания :

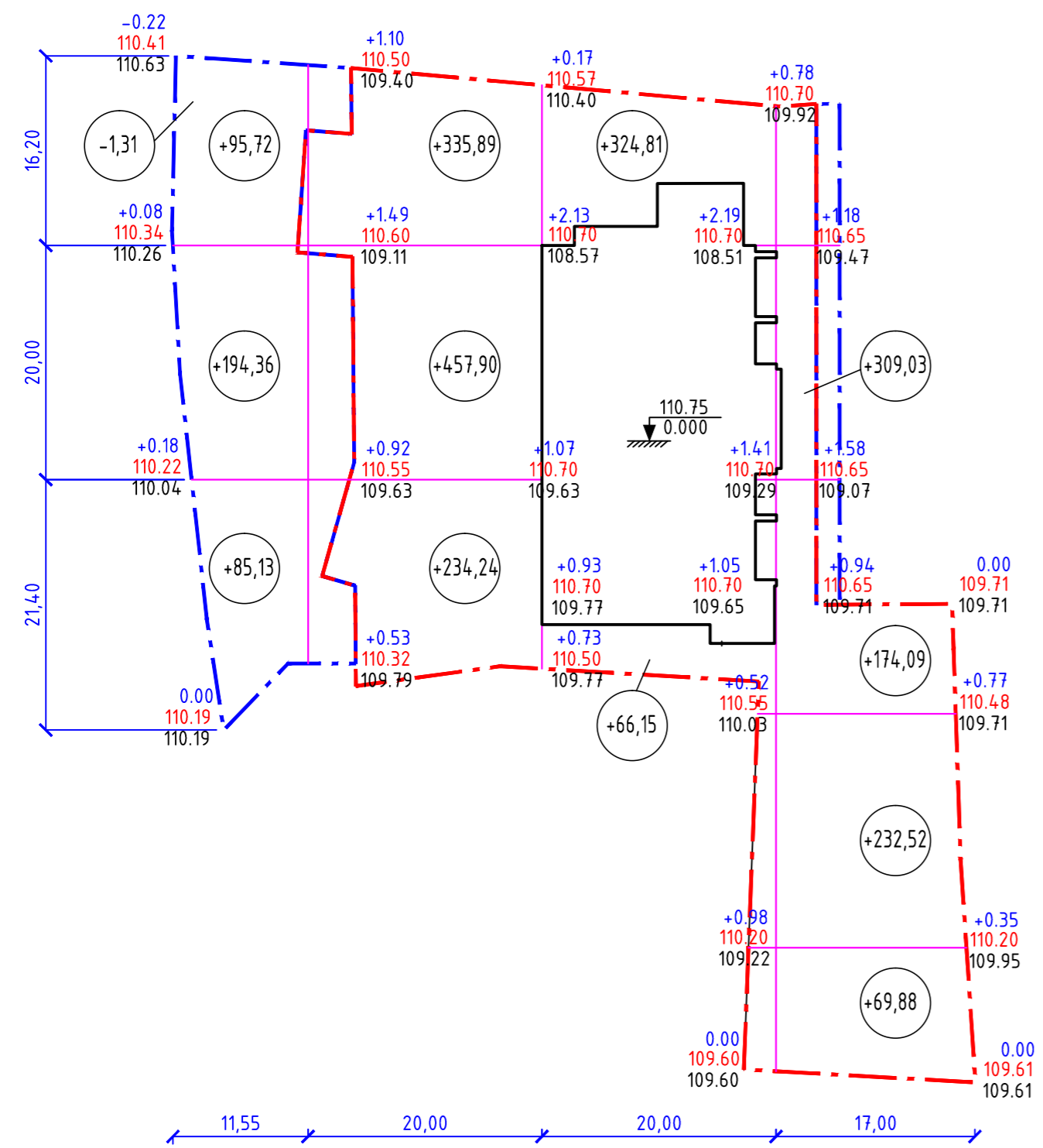
1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
2. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
3. Крышки колодцев, попадающих в границы благоустройства, довести до проектных отметок.



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

21-03-17 ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан в г. Сыктывкаре»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Пылаев			04.17
ГИП		Квасников			04.17
Архитектор		Дмитриева			04.17
Норм.контр.		Квасников			04.17
План организации рельефа М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³				Прим.
	в границах участка		в границах благоустройства		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+2123,51		+375,21	-1,31	см. план земляных масс
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве					
а) автодорожных покрытий, t=0.72м		636,66		362,14	
б) покрытий тротуаров брусчат., t=0.57м		260,08		39,44	
в) детские, спортивных площадки, t=0.30 м		46,35			
г) площадок (плитка), t=0.32 м		10,24			
д) плодородной почвы на участках озеленения, t=0.2 м		103,65		42,16	
е) откос	41,00		30,00		
4. Поправка на уплотнение 10%	212,35		37,52	0,13	
Всего пригодного грунта	2376,86		442,73	1,44	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		2376,86		441,29	
6. Плодородный грунт всего в т.ч.:		546,20		156,60	
а) используемый на озеленение		103,65		42,16	
б) недостаток плодородного грунта		442,55		114,44	
7.Итого перерабатываемого грунта	2923,06	2923,06	599,33	599,33	

в границах участка

Итого:	насыпь (+)	-	+1028,03	+309,96	+785,52	всего:	+2123,51
	выемка (-)	-	-	-	-		-

в границах благоустройства участка

Итого:	насыпь (+)	+375,21	-	-	-	всего:	+375,21
	выемка (-)	-1,31	-	-	-		-1,31

Откосы:  
 в границах участка +41,00  
 в границах благоустройства участка +30,00

Примечания :  
 1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ  
 2. В объемы земляных масс не вошел грунт разработанный в котлованах и траншеях под зданием, сооружения и инженерные коммуникации (кроме растительного грунта) в пределах площади участка строительства  
 3. План земляных масс выполнен с учетом срезки плодородного грунта на толщину h=0,20 см (см. инженерно-геологический отчет).

21-03-17 ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан в г. Сыктывкаре»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	04.17
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	04.17
Архитектор		Дмитриева		<i>[Signature]</i>	04.17
Норм.контр.		Квасников		<i>[Signature]</i>	04.17
План земляных масс М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
					-

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость элементов озеленения

Номер на плане	Наименование породы и вид насаждения	Обознач.	Возраст, лет	Колич-во, шт. в гран.уч./в гран.бл.	Примечания
1.	Спирея «Golden Princess»		3-5	80/0	2 куста на 1 м. п.
2.	Сирень персидская		3-5	10/10	2 куста на 1 м. п.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
1		Урна	3	Код 1311, см.ПЗУ-8
2		Велопарковка на 5 мест	1	см.примечание 6
3		Контейнеры под мусор	1	см.примечание 5

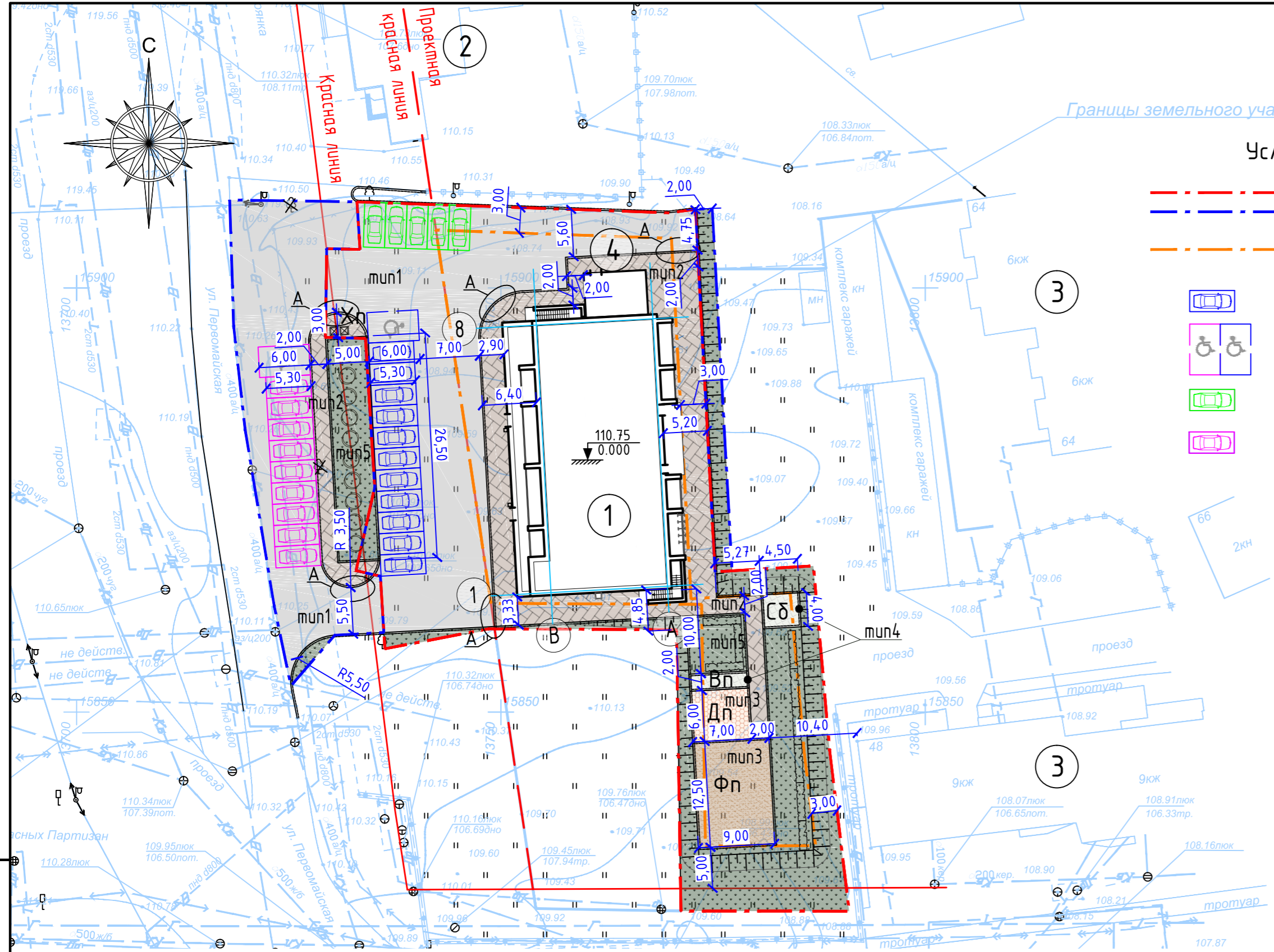
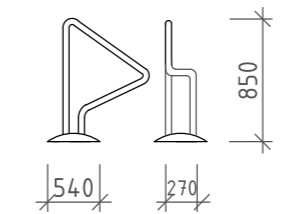
Типы покрытий:

- тип 1 проезды (асфальтобетонное покрытие)
- тип 2 тротуары (покрытие из брусчатки)
- тип 3 площадки с полиуретановым покрытием
- тип 4 площадки и дорожки с плиточным покрытием
- тип 5 газон

Условные обозначения:

- Вп Площадка для отдыха взрослого населения
- Дп Детская игровая площадка
- Фп Физкультурная площадка
- Хп Хозяйственная площадка
- Сб Площадки для сушки белья
- iiii Велопарковка
- вновь насаждаемые деревья и кусты
- понижение бордюрного камня
- ликвидируемые деревья

Вид велопарковки



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница дополнительного благоустройства
- граница допустимого размещения объекта
- автостоянка для жителей дома
- автостоянка для МГН
- гостевая автостоянка
- автостоянка для арендопригодных помещений жилого дома

Экспликация зданий и сооружений

Номер на пл	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 10 - этажный жилой дом	
2	Отделение Сбербанка	
3	Существующий жилой дом	
4	Проектируемая котельная	

Примечание :

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
2. Деревья и кустарники, попавшие в пятно застройки и благоустройства, ликвидируются.
3. Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ - 7
4. В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-7).
5. Навес-ограждение площадки для мусороконтейнеров (на 1 мусороконтейнер) выполнить по индивидуальному размеру 1.5x2.8м (в плане) 0-10 компании "Ника" или аналогичное у другого производителя.
6. Велопарковки (5/1 штук) - производитель ООО "Пумори-спорт" код 38107 www.pumorisport.ru или аналогичные у других производителей.

21-03-17 ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан в г. Сыктывкаре»

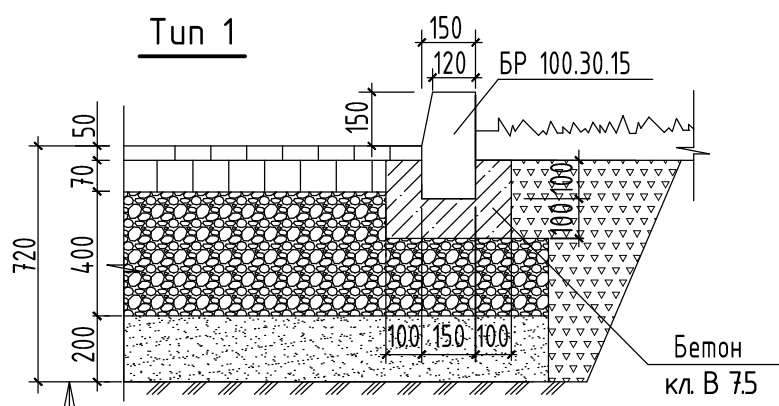
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Пылаев			04.17
ГИП		Квасников			04.17
Архитектор		Дмитриева			04.17
Норм.контр.		Квасников			04.17

Стадия	Лист	Листов
П	6	-

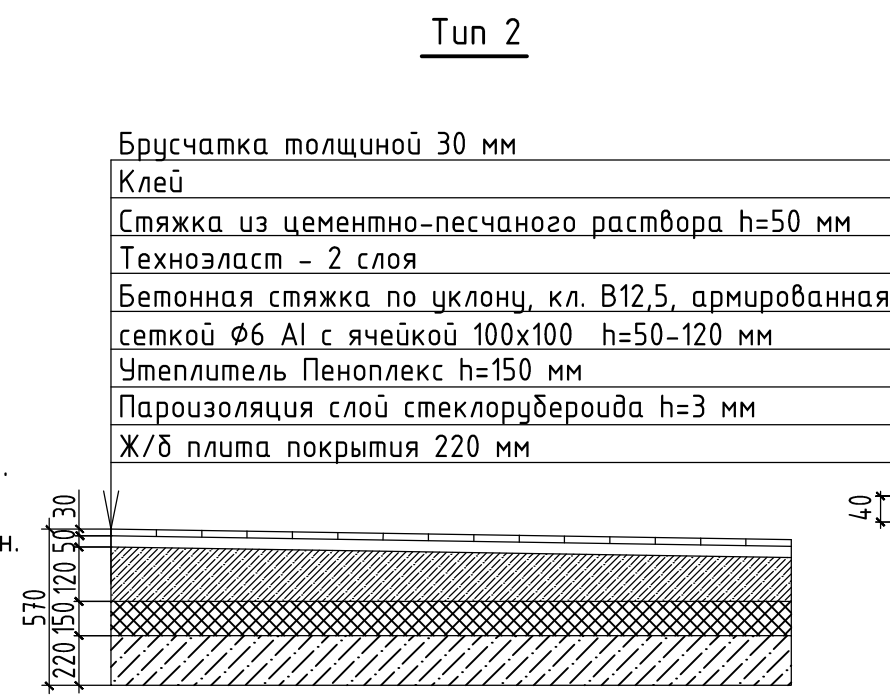
План благоустройства и озеленения М 1:500



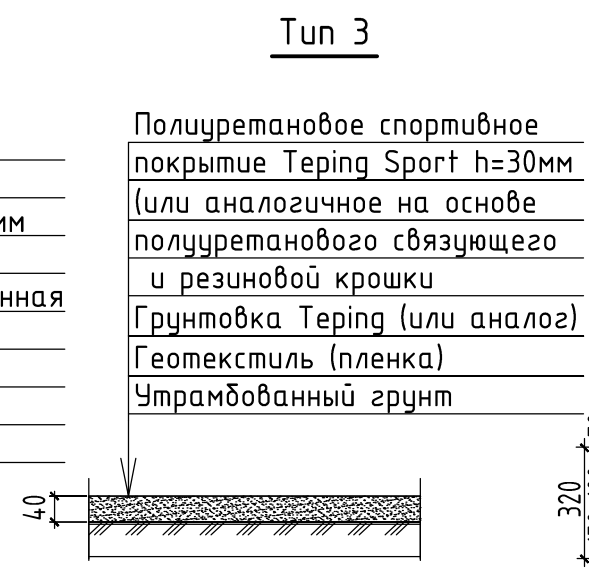
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



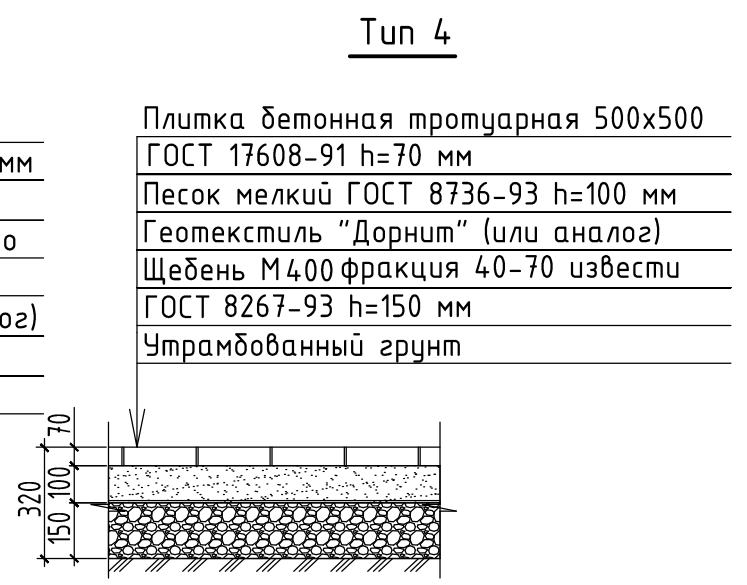
- Асфальтобетон горячий плотный щебеночный м/зерн. тип Б 1 марки ГОСТ 9128-2009, h=50 мм
- Асфальтобетон горячий пористый щебеночный к/зерн. 1 марки ГОСТ 9128-2009, h = 70 мм
- Щебень М 1200-1000 ФР 40-70 с расклинкой, ГОСТ 8267-93, h=400 мм
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=200мм
- Уплотненный грунт



- Брусчатка толщиной 30 мм
- Клей
- Стяжка из цементно-песчаного раствора h=50 мм
- Техноэласт - 2 слоя
- Бетонная стяжка по уклону, кл. В12,5, армированная сеткой Ф6 А1 с ячейкой 100x100 h=50-120 мм
- Утеплитель Пеноплекс h=150 мм
- Пароизоляция слой стеклорубероида h=3 мм
- Ж/д плита покрытия 220 мм



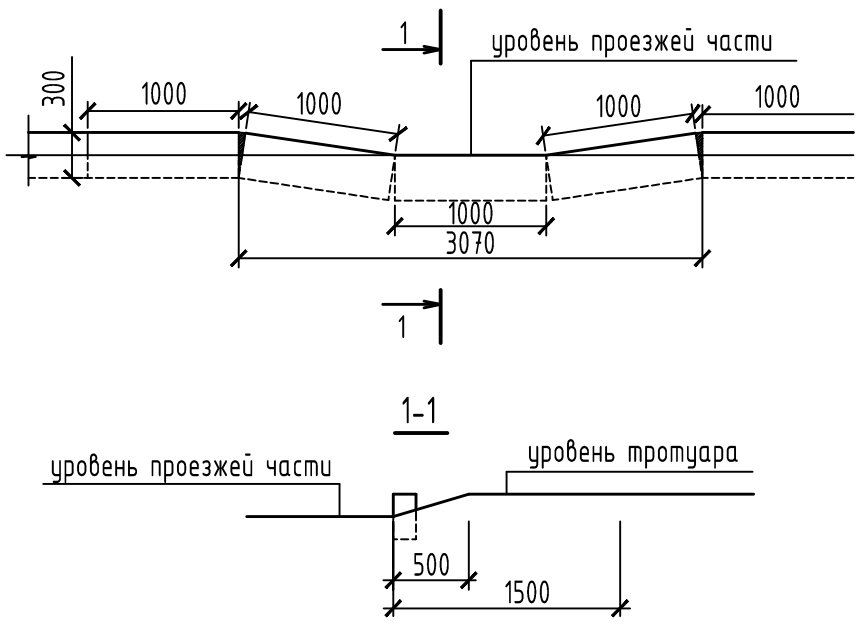
- Полиуретановое спортивное покрытие Tering Sport h=30мм (или аналогичное на основе полиуретанового связующего и резиновой крошки)
- Грунтовка Tering (или аналог)
- Геотекстиль (пленка)
- Утрамбованный грунт



- Плитка бетонная тротуарная 500x500 ГОСТ 17608-91 h=70 мм
- Песок мелкий ГОСТ 8736-93 h=100 мм
- Геотекстиль "Дорнит" (или аналог)
- Щебень М400 фракция 40-70 извести ГОСТ 8267-93 h=150 мм
- Утрамбованный грунт

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

А Деталь установки бордюрного камня



Поз.	Наименование	Тип.	Площадь покрытия, м² в гран.участка	Площадь покрытия, м² в гр.благоустр.
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром БР - 100,30,15 (160 п.м./53 п.м.)	1	884.25	502.98
2	Тротуары с покрытием из брусчатки, с бордюром БР-100,20,8 (197 п.м./31 п.м)	2	456.29	69.20
3	Полиуретановое покрытие (прорезиненное покрытие)	3	154,50	-
4	Плиточное покрытие	4	32,00	-
5	Озеленение	5	518,26	210,82

Примечания:

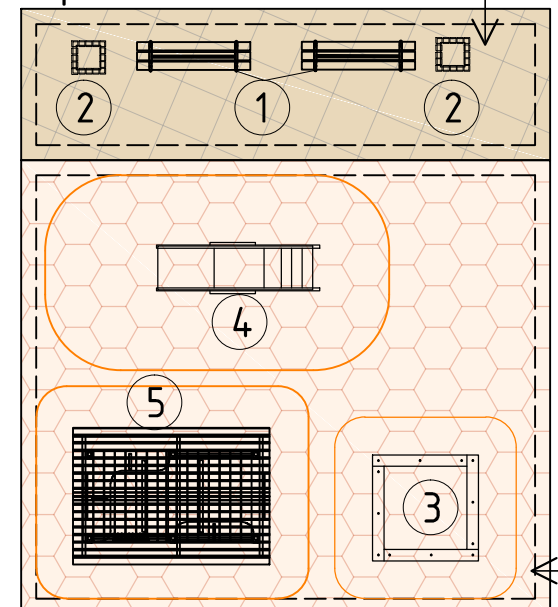
1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
2. Для озеленения территории на газон укладывается слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засеиванием травосмесью из расчета 200 кг на 1 га.
3. Покрытия разработаны в соответствии с ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд", МОДН 2-2001 "Проектирование нежестких дорожных одежд".

						21-03-17 ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан в г. Сыктывкаре»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	04.17	П	7	-
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	04.17			
Архитектор		Дмитриева		<i>[Signature]</i>	04.17			
Норм.контр.		Квасников		<i>[Signature]</i>	04.17			
						Конструкции покрытий		

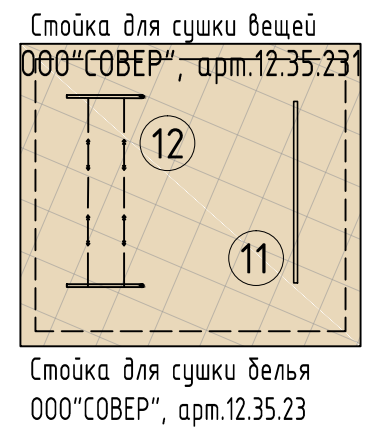
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



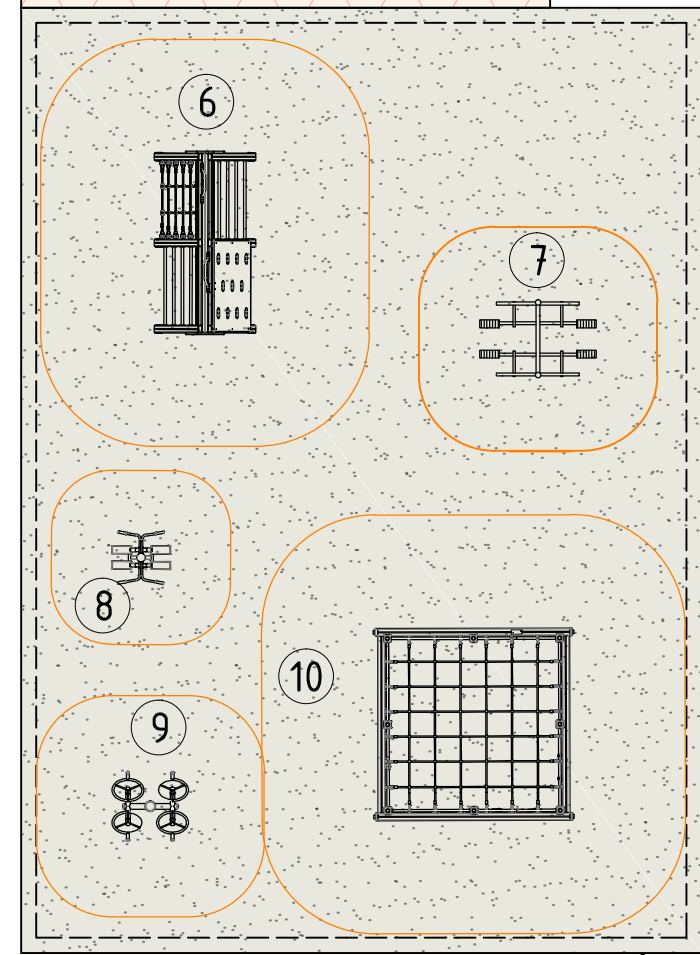
Площадка для отдыха  
взрослого населения



Хозяйственная площадка



Площадка для игр детей



Площадка для занятий физкультурой.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
1		Диван на металлических ножках	2	"Ксил", код 2205
2		Урна	5	"Ксил", код 1311
3		Песочница	1	"Ксил", код 4242
4		Горка "Рыбка"	1	"Ксил", код 4217
5		Домик-беседка	1	"Ксил", код 4304
6		Детский игровой спорт. компл.	1	"Ксил", код 006175
7		Тренажер	1	"Ксил", код 7521
8		Тренажер	1	"Ксил", код 7511
9		Тренажер	1	"Ксил", код 7550
10		Детский спортивный комплекс	1	"Ксил", код 006106
11		Стойка для сушки белья	1	ООО "СОВЕР", арт.12.35.221
12		Стойка для чистки вещей	1	ООО "СОВЕР", арт.12.35.22

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами ПЗУ
2. Оборудование площадок игровых и спортивных площадок принять по каталогу ООО "КСИЛ" ([www.ksil.ru](http://www.ksil.ru)) или аналогичное у других производителей.
3. Оборудование для площадки сушки и чистки вещей по каталогу изделий ООО "СОВЕР" или аналогичное у других производителей. Юридический адрес: Республика Беларусь, Витебская область, г. Полоцк, ул. Успенская, 2а, офис 1, 2114-15 e-mail: so-ver@mail.ru, +375-214-77-17-17 - офис, факс

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						21-03-17 ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан в г. Сыктывкаре»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	8	Листов
ГАП		Пылаев			04.17			
ГИП		Квасников			04.17			
Архитектор		Дмитриева			04.17			
Норм.контр.		Квасников			04.17	Оборудование площадок М 1:100		

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на пл	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 10 - этажный жилой дом	
2	Отделение Сбербанка	
3	Существующий жилой дом	
4	Проектируемая котельная	

## Условные обозначения

Наименование	Проектир.	Существ.	Ликвидир.	Ранее запроектир.
Здания и сооружения				
Водопровод				
Канализация хоз-бытовая				
Канализация дождевая				
Дренаж				
Тепло-сеть	канальная			
	бесканальная			
Газопровод				
Электро-кабель	0,4кВ			
	10,0кВ			
Светильник на опоре				
Телефонная канализация	Строит-во телефонной канализации			
	Кабель прокладка в существующей канализации			
Телефонный колодец				
Радио				
Канал	проходной с сетями			
	непроходной с сетями			

Примечания :  
1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ

## Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница дополнительного благоустройства

21-03-17 ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Первомайская-Красных Партизан в г. Сыктывкаре»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Пылаев				04.17
ГИП	Квасников				04.17
Разработал	Урсу				04.17
Разработал	Ширяевская				04.17
Разработал	Смирнова				04.17

Стадия	Лист	Листов
П	9	-

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.