

«Жилой дом со встроенными помещениями
на пересечении ул. Карла Маркса-Осипенко
в г. Сыктывкаре»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Том 2

15-11-16-ПЗУ

Вологда, 2016

«Жилой дом со встроенными помещениями
на пересечении ул. Карла Маркса-Осипенко
в г. Сыктывкаре»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка "

Том 2

15-11-16-ПЗУ

Руководитель

С.А.Вадурин

Главный инженер проекта

В.Н.Квасников

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Вологда, 2016

Содержание тома 2

Лист	Наименование	Примечание
22-07-16-ПЗУ.С	Содержание тома	
22-07-16-СП	Состав проектной документации	
22-07-16-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
22-07-16-ПЗУ	Графическая часть	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, с соблюдением технических условий и в соответствии с Федеральным законом о безопасности зданий и сооружений.

Главный инженер проекта



В.Н.Квасников

Согласовано

Инв. N

Взам. инв. N

Подпись и дата

15-11-16- ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			12.16
ГАП		Пылаев			12.16
Выполнил		Вахрушева			12.16
Норм.контр.		Квасников			12.16

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
(согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008г.)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	15-11-16 -ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	15-11-16 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	15-11-16 -АР	Архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	15-11-16 - КР	Конструктивные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	15-11-16 - ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	15-11-16 - ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	15-11-16 - ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	15-11-16 - ИОС 4	Подраздел 4.Отопление, вентиляция, тепловые сети	
5.5	15-11-16 - ИОС 5	Подраздел 5. Системы связи	
5.6	15-11-16 - ИОС 6	Подраздел 6. Технологические решения	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	15-11-16 - ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
-----	-----	-----	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	15-11-16-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.16
					12.16

15-11-16-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «АСБ «Эксперт»

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.1	15-11-16 –ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	15-11-16 –ПБ.2	Автоматическая пожарная сигнализация	

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10	15-11-16-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
----	--------------	---	--

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

10.1	15-11-16-БЭ	Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства	
------	-------------	---	--

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

-----	-----	-----	
-------	-------	-------	--

Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

11.1	15-11-16-ЭЭ	Энергетическая эффективность	
------	-------------	------------------------------	--

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

11.2	15-11-16-НПР	Капитальный ремонт	
------	--------------	--------------------	--

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

12	15-11-16-ЭП	Энергетический паспорт	
----	-------------	------------------------	--

Раздел 13. Прилагаемая документация

	6/2016	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «Олимп»
	2383-2016-ТО-ГЛ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО ПИ «Комигражданпроект»
	33-12/16- ИЗИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-35»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-11-16-СП

Лист

2

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.

Характеристика земельного участка , предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый 12-этажный жилой дом , планируется расположить на территории МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, на пересечении улиц Карла Маркса – Осипенко. Площадь участка с кадастровым номером 11:05:0106007:1426, составляет – 4837 м². Площадка частично занята индивидуальными постройками.

Раздел “Схема планировочной организации земельного участка” разработан на основании договора подряда №15-11-16 от 15.11.2016 , задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка № RU 11301000-000000000005273 , утвержденного Постановлением администрации МО ГО “Сыктывкар” от 08.12.2016 №12/4264 , технических условий и архитектурно-строительных решений, принятых в проекте.

В климатическом отношении район строительства относится к Юго-Западному климатическому району Республики Коми. По СП 131.13330.2012 строительно – климатический подрайон г. Сыктывкар – IV.

В геоморфологическом отношении, площадка расположена в пределах водораздельной поверхности рек Сысола и Дырнос. Абсолютные отметки поверхности характеризуется отметками 118.71-122.44 м . Опасных природных и техногенных явлений не наблюдается. Район производства работ не является сейсмоопасным. Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории проектируемого строительства можно выделить процессы сезонного промерзания-оттаивания и пучения грунтов, а также прогнозируемое подтопление.

Проектируемый объект находится в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении территории с развитой системой инженерных коммуникаций. Автомобильный подъезд к участку возможен в течении всего года по автодорогам с твердым покрытием.




Инженерно-геодезические изыскания выполнены в следующих системах:
система координат: местная МО ГО “Сыктывкар”;
система высот: местная г. Сыктывкара переход к Балтийской системе высот +8.94 м.

Раздел “Схема планировочной организации земельного участка” разработан в масштабе 1:500, на топографической съемке в системе координат – МСК-35

Обоснование границ санитарно-защитной зоны.

Проектируемый объект расположен за пределами водоохраных зон водных объектов.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
15-11-16-ПЗУ. ТЧ						
	Изм.	Кол.чч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
	ГИП		Квасников			12.16
	ГАП		Пылаев			12.16
Текстовая часть						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	6	
						

Жилой дом запроектированы на селитебной территории города и занимают 33,76 % от площади выделенного участка.

Территория участка, отведенного под строительство жилого дома, предусматривает возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением детских, спортивных и хозяйственных площадок, стоянок для автомашин жителей дома, а так же зеленых насаждений. Расстояния от площадок до окон соответствуют нормативным (согласно Табл.8.3 Постановления от 18 марта 2016г №133 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми).

При проектировании здания предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с функциональными зонами. Улица Карла-Маркса – улица с развитой сетью подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций. Движение пешеходов и транспорта – интенсивное. Сформирована пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к домам.

Въезд и выезд на территорию жилых домов организован со стороны ул. Карла-Маркса и ул. Осипенко. К жилому дому со стороны всех продольных фасадов обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру. Расстояние от края проезда до стены здания принята 8-10 м. Для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к проектируемым въездам и входам в здание. Дорожная сеть представлена асфальтированными дорогами. Автомобильный подъезд к участку возможен в течение всего года.

Противопожарные разрывы от жилого дома до ближайших зданий и сооружений соответствуют нормативным требованиям.

Технико-экономические показатели

П/П	Показатель	Ед.изм.	Количество (по норме)	Количество (по факту) в гран.уч./в гран.благ-ва.
1.	Площадь участка	га	-	0.4837/0.1343
2.	Количество этажей	эт.	-	12
3.	Количество жилых этажей	эт.	-	12
4.	Расчетное число жителей (при норме обеспеченностью площадью квартир 54 м2 на чел.)	чел.	-	161
5.	Площадь застройки	м2	-	1633,0
6.	Процент застройки территории	%	50	33.76
7.	Общая площадь квартир	м2	-	8851.04
8.	Ориентировочная площадь арендопригодных помещений	м2	-	1147,45
9.	Площадка для отдыха детей	м2	161x0.7=112.7	113
10.	Площадка для отдыха взрослого населения		161x0.1=16.1	17
11.	Физкультурная площадка		161x2.0=322	322
12.	Хозяйственная площадка		163x0.3=48.3	49
13.	Расчетное количество парковочных мест для хранения автомобилей жильцов дома (5,1 кв.м. на 1 жителя, площадь 1 м/места-22,5 кв.м)	шт.	161x5.1/22.5=36	36 (прим.3)
14.	Расчетное количество парковочных мест для арендопригодных помещений		19/100*35=6,65-7 м/м	10 м/м
15.	Гостевые парковки (25%)		10 м/м	10 м/м

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист N док. Подпись Дата

15-11-16-ПЗУ. ТЧ

Лист

2

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа планировочной организации участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий и подземных коммуникаций.
- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;
- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого жилого дома с существующим рельефом и застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам и тротуарам с твердым покрытием по рельефу в существующие дождеприемные колодцы с последующим отводом в существующую ливневую канализацию по ул. Карла-Маркса и ул.Осипенко.

Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

Описание решений по благоустройству и озеленению территории.

Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории, обеспечивающее высокий уровень комфортности. Озеленение территории выполняется путем устройства газонных поверхностей, одерновки откосов, а так же планируется посадка новых экземпляров деревьев и декоративных кустарников.

Кроме устройства проездов и тротуаров для жителей жилых домов предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки, физкультурные площадки, хозяйственные площадки.

В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов;
- асфальтобетонное покрытие тротуаров ;
- покрытие тротуаров из брусчатки;
- отмостка с асфальтобетонным покрытием;
- полиуретановое спортивное покрытие Tering Sport h=30 для детских и спортивных площадок ;
- плиточное покрытие площадок для сушки делья и площадок для отдыха взрослого населения;
- песчано-гравийное покрытие спортивной площадки.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль тротуаров - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Расчет необходимого количества площадок принят согласно Табл.8.3 Постановления от 18 марта 2016г №133 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми.

По проекту для Жилого дома принято:

площадь физкультурных площадок по расчету - 322 м², на основании Примечания п.7.5 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в проекте - 322 м² физкультурных площадок , которые расположены во дворе жилого дома.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			15-11-16-ПЗУ. ТЧ						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Расстояние от окон жилых домов до физкультурных площадок принято более 10 м (согласно Табл.8.3 Постановления от 18 марта 2016г №133 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми), поскольку на площадках предусмотрены брусья, турники и тренажеры для разного возраста и шумовые характеристики на указанных площадках не создают превышения уровня шума в помещениях.

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Согласно заданию на проектирование число проживающих в жилом доме принято 161 человек. Норматив образования бытовых отходов на одного проживающего – 2,4 м³/год. (на основании п 2.18.1, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР" от 10 декабря 2015 года N 03/2015-57); $x = P_{год} * t * K_1 / 365 * E$,

где $P_{год} = 2,4 \times 161 \text{ чел} = 386,4$ – годовое накопление мусора

$t = 1$ – период вывоза мусора в сутки.

$K_1 = 1,25$ (const) – коэффициент неравномерности накопления мусора

$E =$ вместимость контейнеров (0,75 м³)

$x = 386,4 * 1 * 1,25 / 365 * 0,75 = 0,99 \approx 1$ контейнер

Проектом предусмотрено установка 1 мусороконтейнера. Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города. Мусороконтейнеры используются закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение производства фирмы "Ника" (или аналогичное у другого производителя).

Ограждение площадок для мусороконтейнеров предполагается выполнить из сетки "рабицы" по ГОСТ 5336-80* высотой $h=1,8$ м.

Площадка с мусороконтейнером располагается на соседнем участке с кадастровым номером 11:05:0106007:131.

Расчет временной стоянки (парковки) для автотранспорта дома.

В проекте предусматривается устройство временной стоянки для жителей жилого дома. Въезд и выезд автомобилей на дворовую территорию жилого дома осуществляется с ул. Карла-Маркса и ул.Осипенко.

Количество машиномест принято согласно Табл.8.3 Постановления от 18 марта 2016г №133 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми. Удельный размер территории – 5.1 кв.м/чел., соответственно количество машиномест для жителей дома определяется по формуле:

$$N = a \times 5.1 / 22.5,$$

где N – минимальное расчетное число парковочных мест

a – количество жителей в проектируемом доме

22.5 – площадь одного машиноместа

Количество машиномест для жителей Жилого дома – $N = 161 \times 5.1 / 22.5 = 36$ (м/м)

Для МГН по проекту в соответствии с п 4.2.1 СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", принято 4 м/м для Жилого дома, в том числе 2 м/м для инвалидов пользующихся кресло-колясками.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	15-11-16-ПЗУ. ТЧ			

Количество машиномест для временного хранения автомобилей арендопригодных помещений, принято в соответствии с табл. 10.15 Постановления от 18 марта 2016г №133 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми.

Количество работающих составляет 19 человек (см.раздел ТХ)

Расчет машиномест произведен на 19 человек. В проекте количество машиномест составляет 35 м/м на 100 чел., таким образом, для встроенных помещений для спорта требуется $35 \cdot 19 / 100 = 7$ машиномест, по проекту принято 10м/м, в том числе 1 м/м для МГН.

Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.

Проектное решение генплана обеспечивает возможность беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. На территории жилых домов заложены понижения бордюрного камня. Все съезды с тротуара на транспортный проезд имеют уклон 1:12, согл. п 4.1.8 СП 59.13330.2012 В жилой части обеспечен доступ МГН к лифту с уровня земли. Доступ в административные помещения расположенные во встроенно-пристроенной части жилого дома, также обеспечен непосредственно с отметки земли.

Противопожарные мероприятия.

Жилой дом на генплане размещен в соответствии с противопожарными нормами.

Предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к зданию со всех сторон продольных фасадов зданий по проездам с твердым покрытием, что обеспечивает доступ пожарных в любую квартиру («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ФЗ №22.07.2008г., ст. 67). Ширина проездов предусмотрена 5.5 м, ширина тротуаров 1.5 м Радиусы закругления проезда соответствуют нормативным требованиям и составляют 5.5 м. Для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к пожарным гидрантам (см.раздел ПБМ), въездам и входам в здание.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-11-16-ПЗУ. ТЧ			

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	Номер докумен.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Содержание графической части раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Содержание графической части раздела ПЗУ	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ПЗУ-4	План организации рельефа М 1:500	
ПЗУ-5	План земляных масс М 1:500	
ПЗУ-6	План благоустройства и озеленения М 1:500	
ПЗУ-7	Конструкции покрытий	
ПЗУ-8	Оборудование площадок М 1:100	
ПЗУ-9	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N

15-11-16- ПЗУ

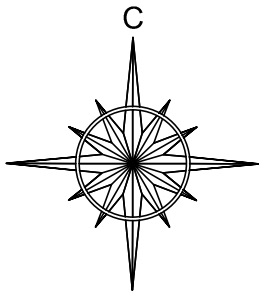
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата

Содержание графической части

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ



Ситуационная схема

г.Сыктывкар

Земельный участок №
11:05:0106007:14.26



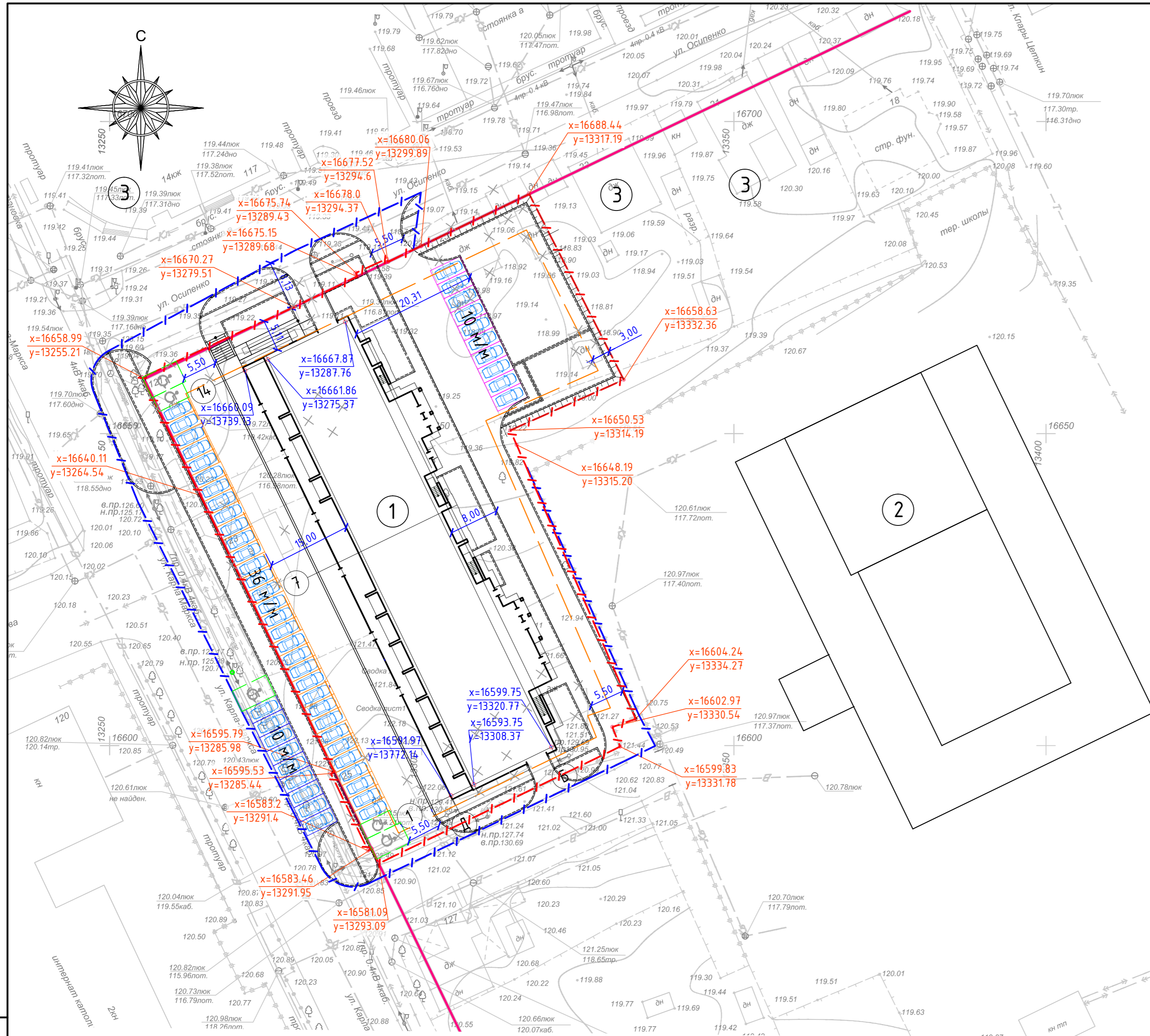
Взам. инв. №								
	15-11-16 ПЗУ							
Подп. и дата	«Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла Маркса–Осипенко в г. Сыктывкаре»							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	ГАП		Пылаев	<i>[Signature]</i>	12.16	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Квасников	<i>[Signature]</i>	12.16			
	Разработ.		Вахрушева	<i>[Signature]</i>	12.16			
	Норм.контр.		Квасников	<i>[Signature]</i>	12.16			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на пл	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 12 - этажный жилой дом	
2	Существующая школа	
3	Существующий жилой дом	

Технико-экономические показатели

П/П	Показатель	Ед.изм.	Количество (по норме)	Количество (по факту) в гран.уч./в гран.благ-ва.
1.	Площадь участка	га	-	0.4837/0.1343
2.	Количество этажей	эт.	-	12
3.	Количество жилых этажей	эт.	-	12
4.	Расчетное число жителей (при норме обеспеченностью площадью квартир 54 м2 на чел.)	чел.	-	161
5.	Площадь застройки	м2	-	1633,0
6.	Процент застройки территории	%	50	33.76
7.	Общая площадь квартир	м2	-	8851.04
8.	Ориентировочная площадь арендопригодных помещений	м2	-	1147,45
9.	Площадка для отдыха детей	м2	161x0.7=112.7	113
10.	Площадка для отдыха взрослого населения		161x0.1=16.1	17
11.	Физкультурная площадка		161x2.0=322	322
12.	Хозяйственная площадка		163x0.3=48.3	49
13.	Расчетное количество парковочных мест для хранения автомобилей жильцов дома (5.1 кв.м. на 1 жителя, площадь 1 м/места-22,5 кв.м)	шт.	161x5.1/22.5=36	36 (прим.3)
14.	Расчетное количество парковочных мест для арендопригодных помещений		19/100x35=6,65-7 м/м	10 м/м
15.	Гостевые парковки (25%)		10 м/м	10 м/м



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница дополнительного благоустройства
- граница допустимого размещения объекта
- автостоянка для МГН
- гостевая автостоянка
- автостоянка для арендопригодных помещений жилого дома
- координаты привязки углов границ участков
- координаты привязки пересечения осей здания
- строения, подлежащие сносу

Примечания:

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Здание привязано методом координат МСК-35.
- Границы дополнительного благоустройства участка привязаны линейными размерами.
- Площадки с мусороконтейнером для проектируемого жилого дома расположена на соседнем участке с кадастровым номером 11:05:0106007:131

15-11-16 ПЗУ				
«Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла Маркса-Осипенко в г. Сыктывкаре»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Пылаев	12.16		
ГИП	Квасников	13.16		
Архитектор	Дмитриева	14.16		
Архитектор	Вахрушева	12.16		

Стадия	Лист	Листов
П	3	-

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

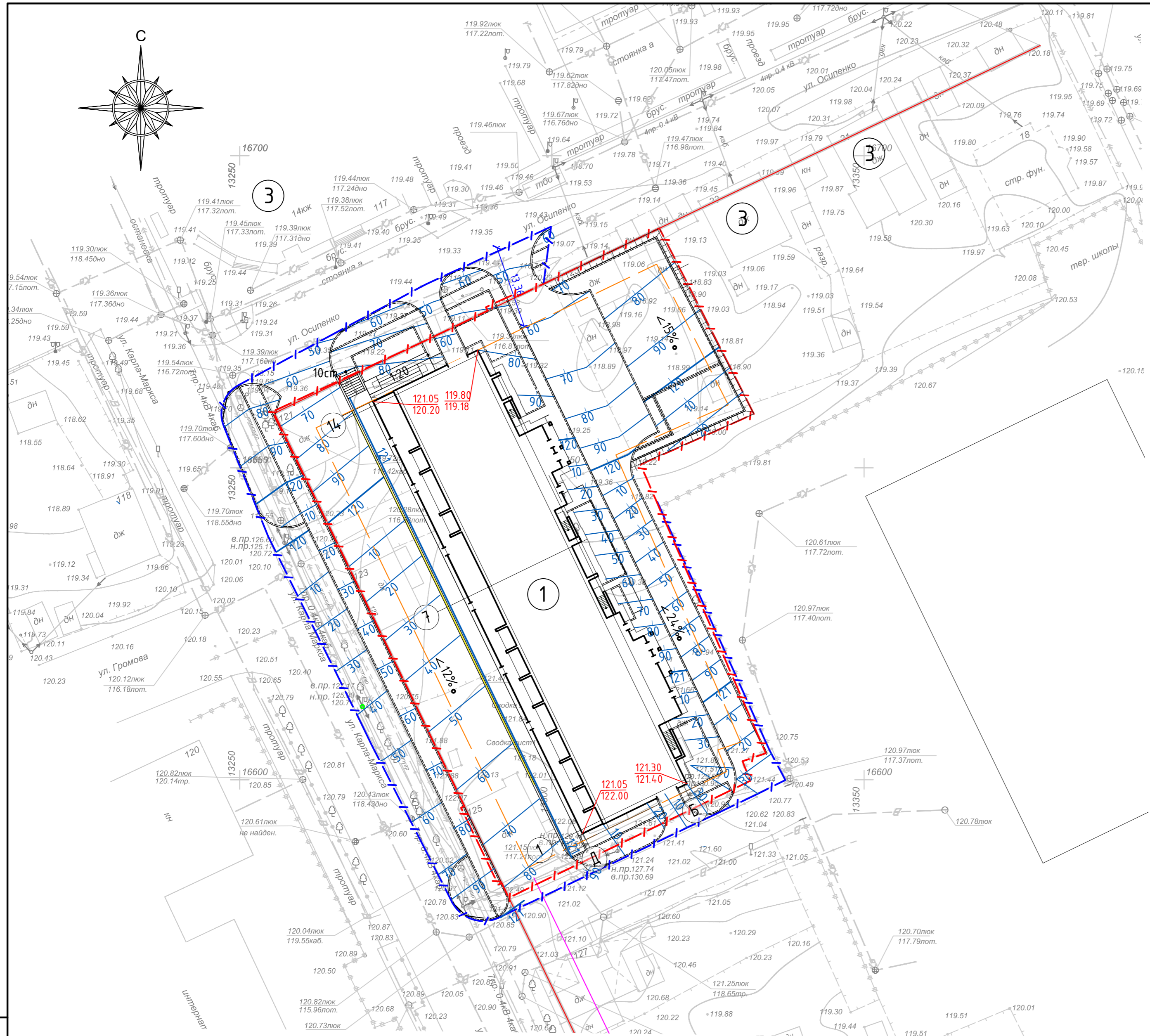


Экспликация зданий и сооружений

Номер на пл	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 12 - этажный жилой дом	
2	Существующая школа	
3	Существующий жилой дом	

Условные обозначения:

- - - - - граница земельного участка
- - - - - граница дополнительного благоустройства
- 93.70
93.47 красная/черная отметки углов здания



Примечания :

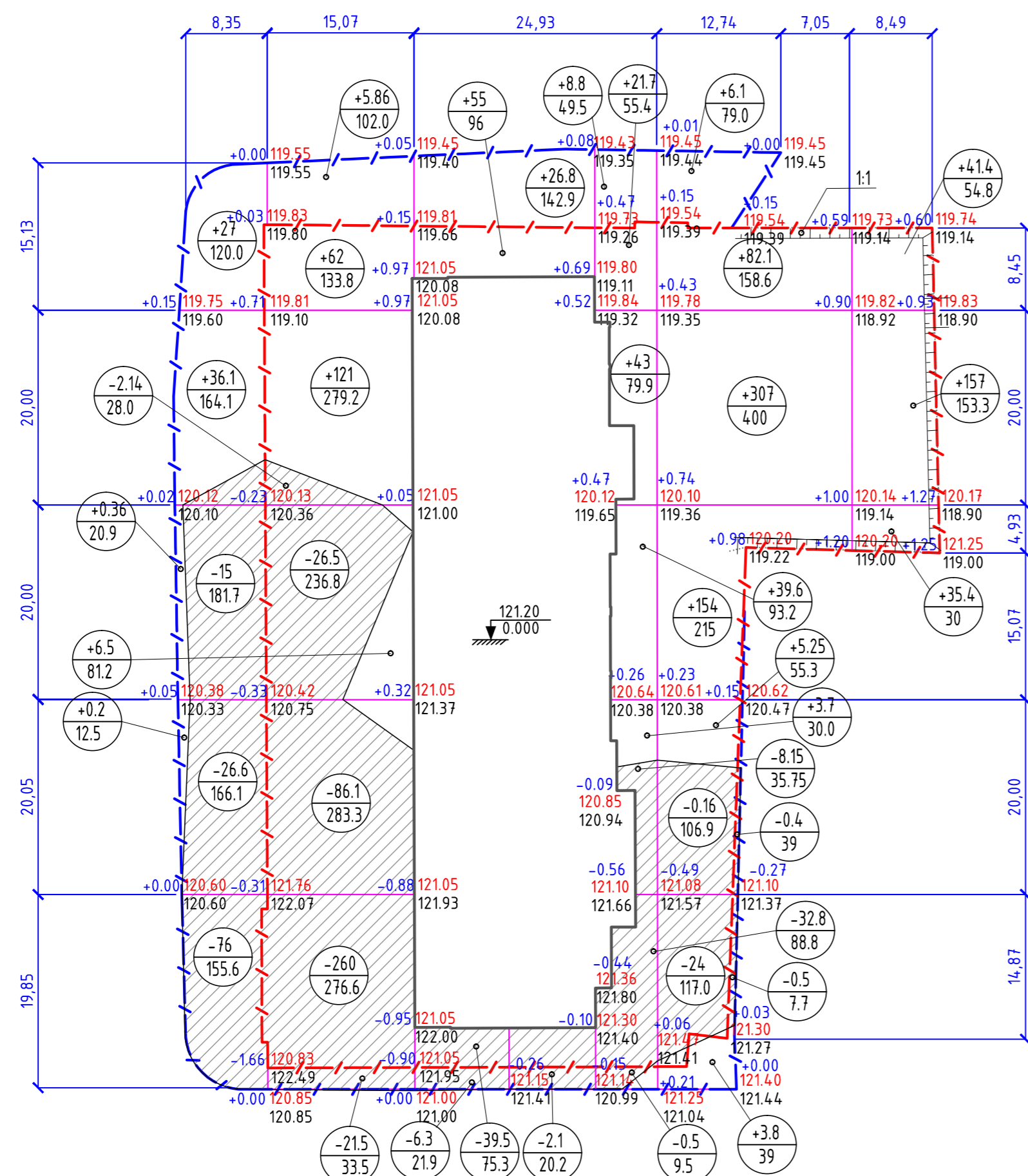
1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
2. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
3. Крышки колодцев, попадающих в границы благоустройства, довести до проектных отметок.

15-11-16 ПЗУ					
«Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла Маркса-Осипенко в г. Сыктывкаре»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП	Пылаев		<i>[Signature]</i>	12.16
	ГИП	Кваснецов		<i>[Signature]</i>	12.16
	Архитектор	Вахрушева		<i>[Signature]</i>	12.16
План организации рельефа М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	-



Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инб. №

Ведомость объемов земляных масс



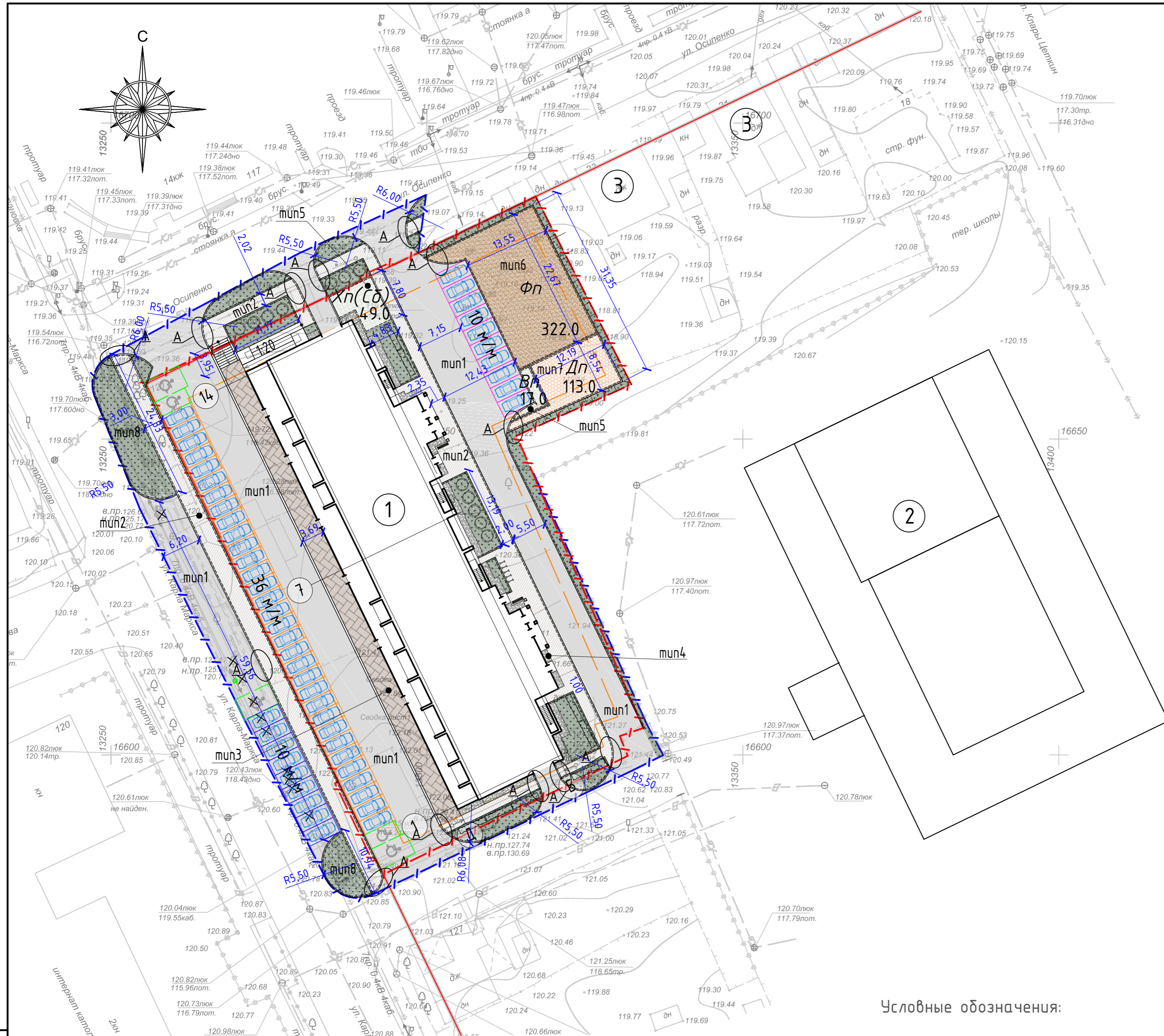
Наименование грунта	Количество, м³				Прим.
	в границах участка		в границах благоустройства		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+1129	-477	+115	-149	см. план земляных масс
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		-1469,2		-577,4	
а) автодорожных покрытий, t=0.58м	-	967,5	-	359,6	с площади 1668,07/620,0 м²
б) покрытий тротуаров, t=0.40 м	-	146	-	146	с площади 364,6/736,4 м²
в) покрытий тротуаров брусчаткой, t=0.57м	-	155,6	-	-	с площади 273,070 м²
г) отмостки, t=0.18м	-	15,2	-	-	с площади 84,4 м²/ - м²
д) детские пл-ки t=0.04 м	-	4,5	-	-	с площади 113,0 м²/ - м²
е) площадок (плитка), t=0.32 м	-	21,2	-	-	с площади 66,0 м²/ - м²
ж) спортивных площадок, t=0.30 м	-	96,6	-	-	с площади 322,0 м²/ - м²
з) плодородной почвы на участках озеленения, t=0.2 м	-	62,6	-	71,8	с площади 313,07/359,0 м²
и) откос	64,6				
4. Поправка на уплотнение 10%	112,9	-	1,15	-	
Всего пригодного грунта	1306,5	1946,2	116,15	726,4	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	639,7	-	610,2	-	
6. Плодородный грунт всего в т.ч.:	-	383,7	-	142,5	с площади 1918,3 м²/ 712,4 м²
а) используемый на озеленение	62,6	-	71,8	-	с площади 313,07/359,0 м²
б) недостаток плодородного грунта	321,1		70,7		
7.Итого перерабатываемого грунта	2330,0	2330,0	869,0	869,0	

в границах участка										
Итого:	насыпь (+)	-	+183	+55	+108	+548,5	+234	Всего:	+1129	
	выемка (-)	-	-372	-39,5	-41	-24,2	-		-477	
в границах благоустройства участка										
Итого:	насыпь (+)	+63,7	+5,86	+27,0	+8,8	+9,9	-	Всего:	+115	
	выемка (-)	-117,6	-21,5	-8,4	-0,5	0,9	-		-149	

Примечания :
 1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
 2. В объемы земляных масс не вошел грунт разработанный в котлованах и траншеях под здания, сооружения и инженерные коммуникации (кроме растительного грунта) в пределах площади участка строительства
 3. План земляных масс выполнен с учетом срезки плодородного грунта на толщину h=0,20 см (см. инженерно-геологический отчет).

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

15-11-16 ПЗУ						
«Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла Маркса-Осипенко в г. Сыктывкаре»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГАП		Пылаев			12.16	
ГИП		Кваснецов			12.16	
Архитектор		Вахрушева			12.16	
План земляных масс М 1:500						
Стадия			Лист		Листов	
П			5		-	
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО						
ЭКСПЕРТ						



Ведомость элементов озеленения

Номер на плане	Наименование породы и вид насаждения	Обознач.	Возраст, лет	Кол-во, шт. в гран.ч./в гран.бл.	Примечания
1.	Сирень «Golden Princess»		3-5	76/0	2 куста на 1 м. п.
2.	Сирень персидская		3-5	22/34	2 куста на 1 м. п.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
1		Скамья	2	Код 2214, см.ПЗУ-8
2		Урна	2	Код 1311, см.ПЗУ-8
3		Велопарковка на 5 мест	1	см.примечание 6
4		Контейнеры под мусор	1	см.примечание 5

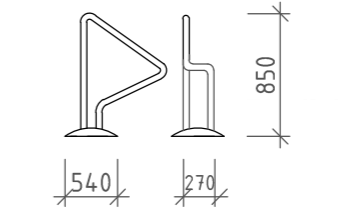
Типы покрытий:

- тип 1 проезды (асфальтобетонное покрытие)
- тип 2 тротуары (асфальтобетонное покрытие)
- тип 3 тротуары (покрытие из брусчатки)
- тип 4 отмосвка
- тип 5 площадки и дорожки с плиточным покрытием
- тип 6 площадки с гравийно-песчаным покрытием
- тип 7 площадки с полиуретановым покрытием
- тип 8 газон

Условные обозначения:

- Вп* Площадка для отдыха взрослого населения
- Дп* Детская игровая площадка
- Фп* Физкультурная площадка
- Хп* Хозяйственная площадка
- Сб* Площадки для сушки белья
- вновь насаждаемые деревья и кусты
- велосипедные дорожки
- строения, подлежащие сносу
- понижение бордюрного камня
- ликвидируемые деревья

Вид велопарковки



Примечание :

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Деревья и кустарники, попавшие в пятно застройки и благоустройства, ликвидируются.
- Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ - 7
- В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-7).
- Площадки с мусороконтейнером для проектируемого жилого дома расположена на соседнем участке с кадастровым номером 11:05:0106007:131. Надвес-ограждение площадки для мусороконтейнеров (на 1 мусороконтейнер) выполнить по индивидуальному размеру 1.5x2.8м (в плане) 0-10 компании "Ника" или аналогичное у другого производителя.
- Велопарковки (3/1 штука) - производитель ООО "Пумори-спорт" код 38107 www.pumorisport.ru или аналогичные у других производителей.

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница дополнительного благоустройства
- граница допустимого размещения объекта
- автостоянка для жителей дома
- автостоянка для МГН
- гостевая автостоянка
- автостоянка для арендопригодных помещений жилого дома

Экспликация зданий и сооружений

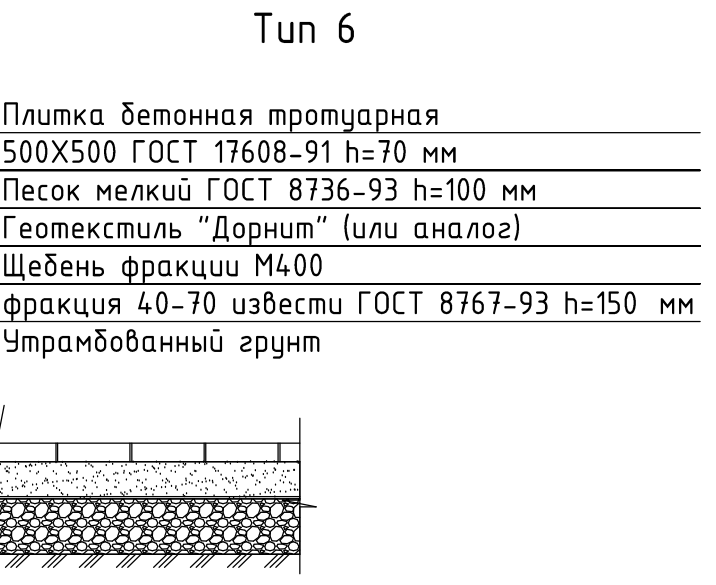
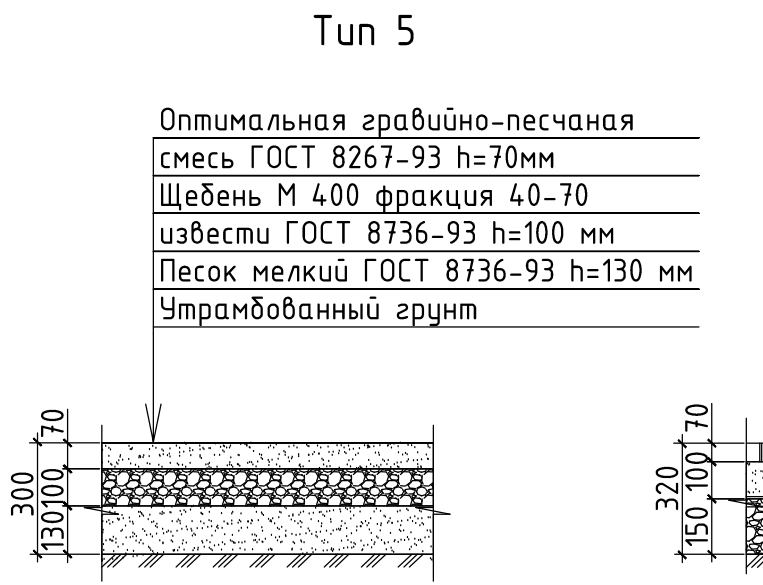
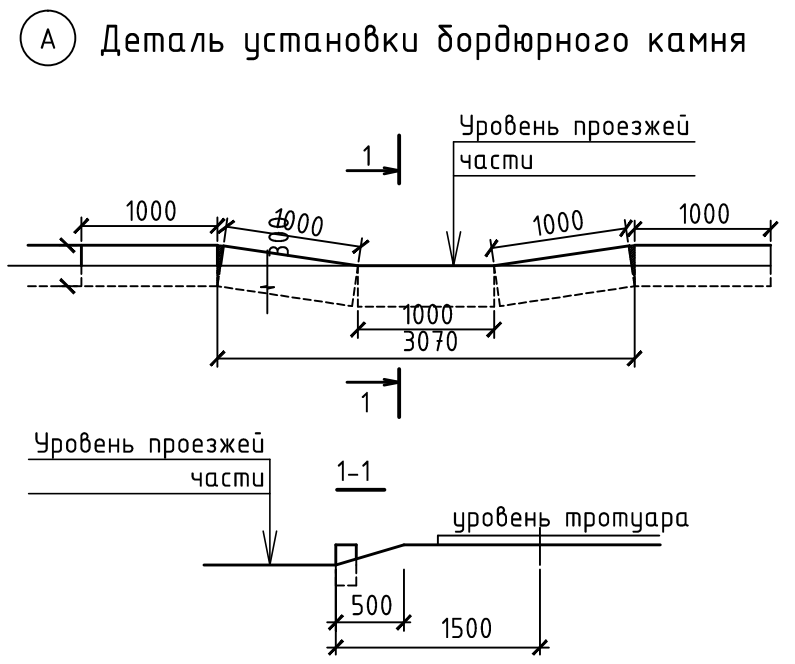
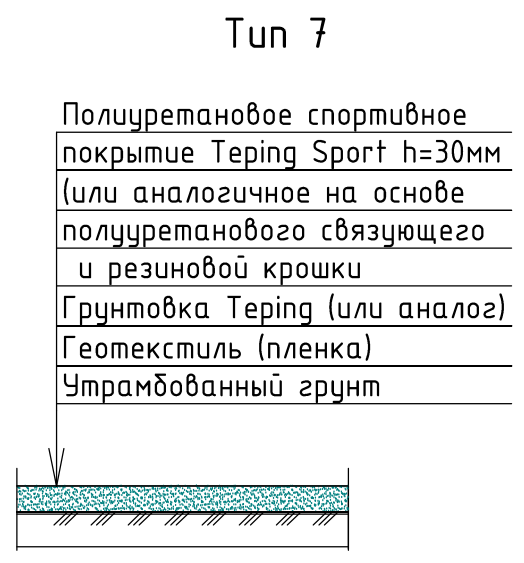
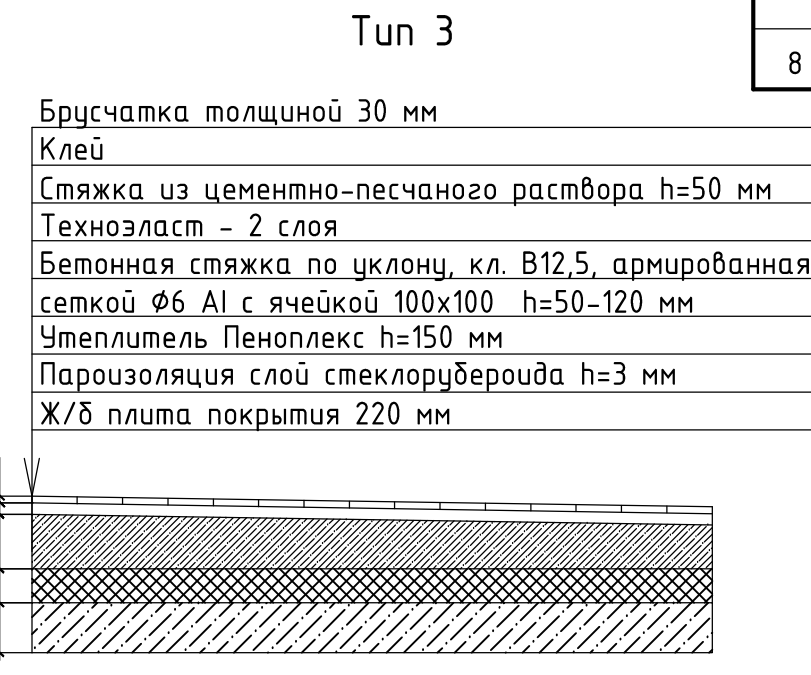
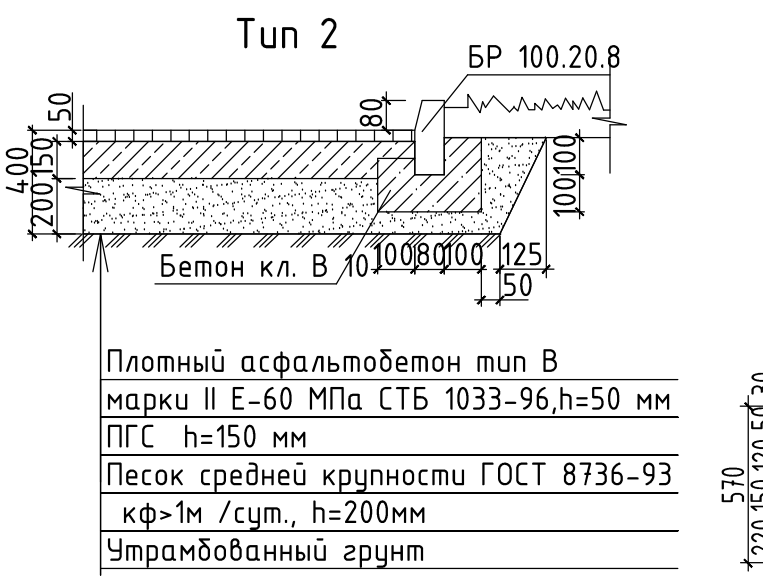
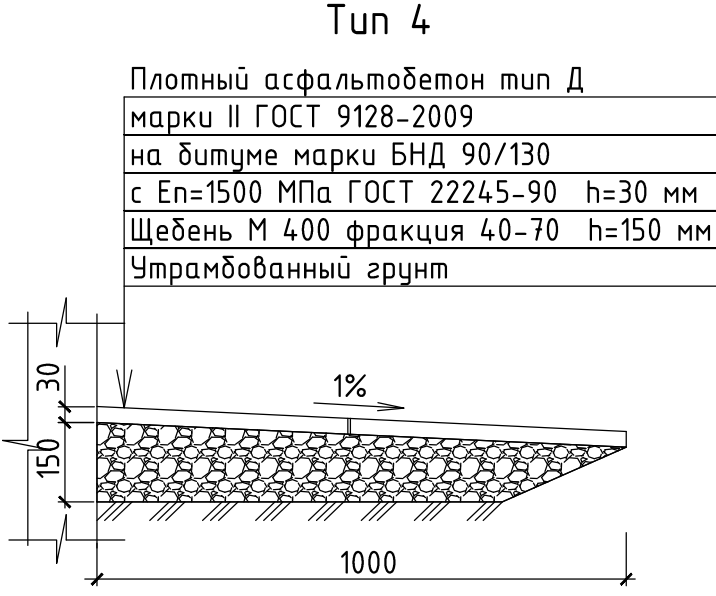
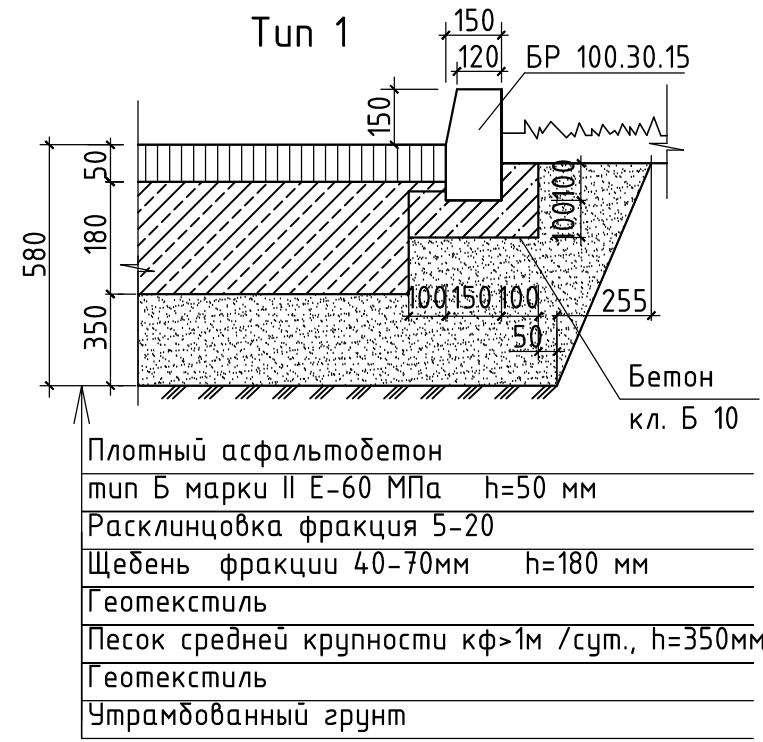
Номер на пл	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 12 - этажный жилой дом	
2	Существующая школа	
3	Существующий жилой дом	

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

15-11-16 ПЗУ					
«Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла Маркса-Осипенко в г. Сиктывкар»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Пылаев			12.16
ГИП		Кваснецов			12.16
Архитектор		Вахрушева			12.16
План благоустройства и озеленения М 1:500					
Стадия		Лист		Листов	
П		6		-	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип.	Площадь покрытия, м ² в гран.участка	Площадь покрытия, м ² в гр.благоустр.
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром БР - 100,30,15	1	1668,0	620,0
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием с бордюром БР-100,20,8	2	364,6	364,0
3	Тротуары с покрытием из брусчатки, с бордюром БР-100,20,8	3	273,0	-
4	Отмостка (ширина 1м)	4	84,4	-
5	Песчано-гравийное покрытие	5	322,0	-
6	Плиточное покрытие	6	66,0	-
7	Полиуретановое покрытие (прорезиненное покрытие)	7	113,0	-
8	Озеленение	8	313,0	359,0



Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
2. Покрытия разработаны в соответствии с ВСН 46-83 "Инструкция по проектированию дорожных одежд нежесткого типа".

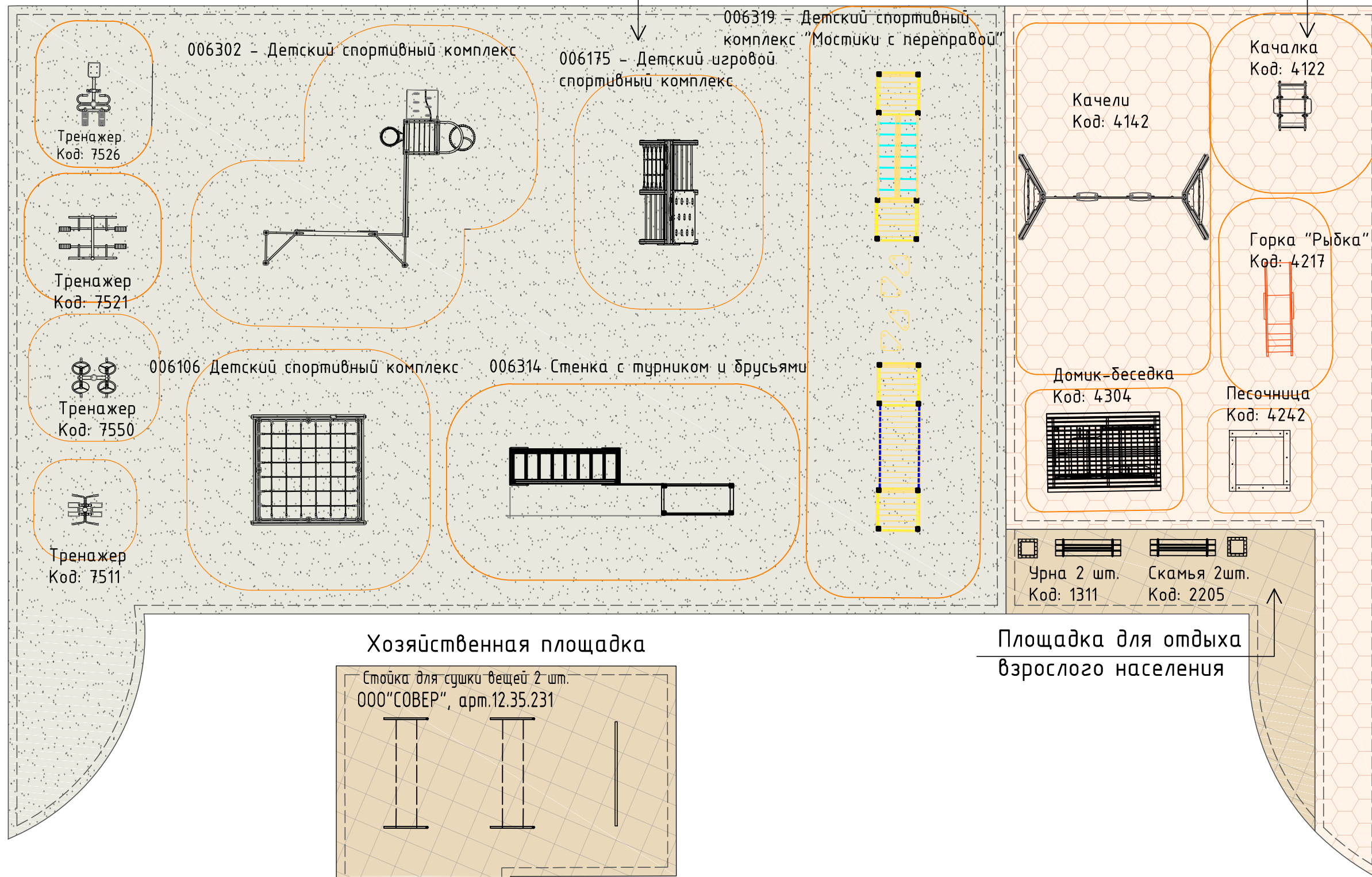
						15-11-16 ПЗУ		
						«Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла Маркса-Осипенко в г. Сыктывкаре»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	12.16	П	7	
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	12.16			
Разработ.		Вахрушева		<i>[Signature]</i>	12.16	Конструкции покрытий		
Норм.контр.		Квасников		<i>[Signature]</i>	12.16			

Согласовано:

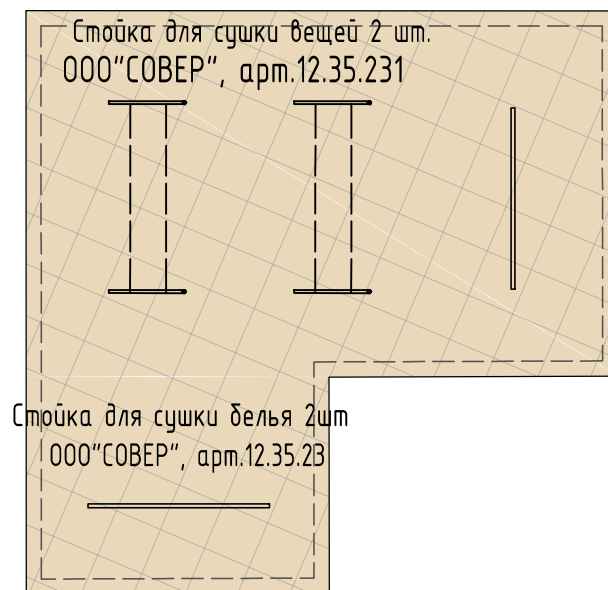
Инв. N подл. Подпись и дата
 Инв. N подл. Подпись и дата
 Инв. N подл. Подпись и дата

Площадка для занятий физкультурой.

Площадка для игр детей



Хозяйственная площадка



Площадка для отдыха взрослого населения

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами ПЗУ
2. Оборудование площадок игровых и спортивных площадок принять по каталогу 000 "КСИЛ" (www.ksil.ru) или аналогичное у других производителей.
3. Оборудование для площадки сушки и чистки вещей по каталогу изделий 000"СОВЕР" или аналогичное у других производителей. Юридический адрес: Республика Беларусь, Витебская область, г. Полоцк, ул. Успенская, 2а, офис 1, 211415 e-mail: so-ver@mail.ru,+375-214-77-17-17 - офис, факс

						15-11-16 ПЗУ		
						«Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла Маркса-Осипенко в г. Сыктывкаре»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	12.16	П	8	-
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	12.16			
Архитектор		Вахрушева		<i>[Signature]</i>	12.16	Оборудование площадок М 1:100		

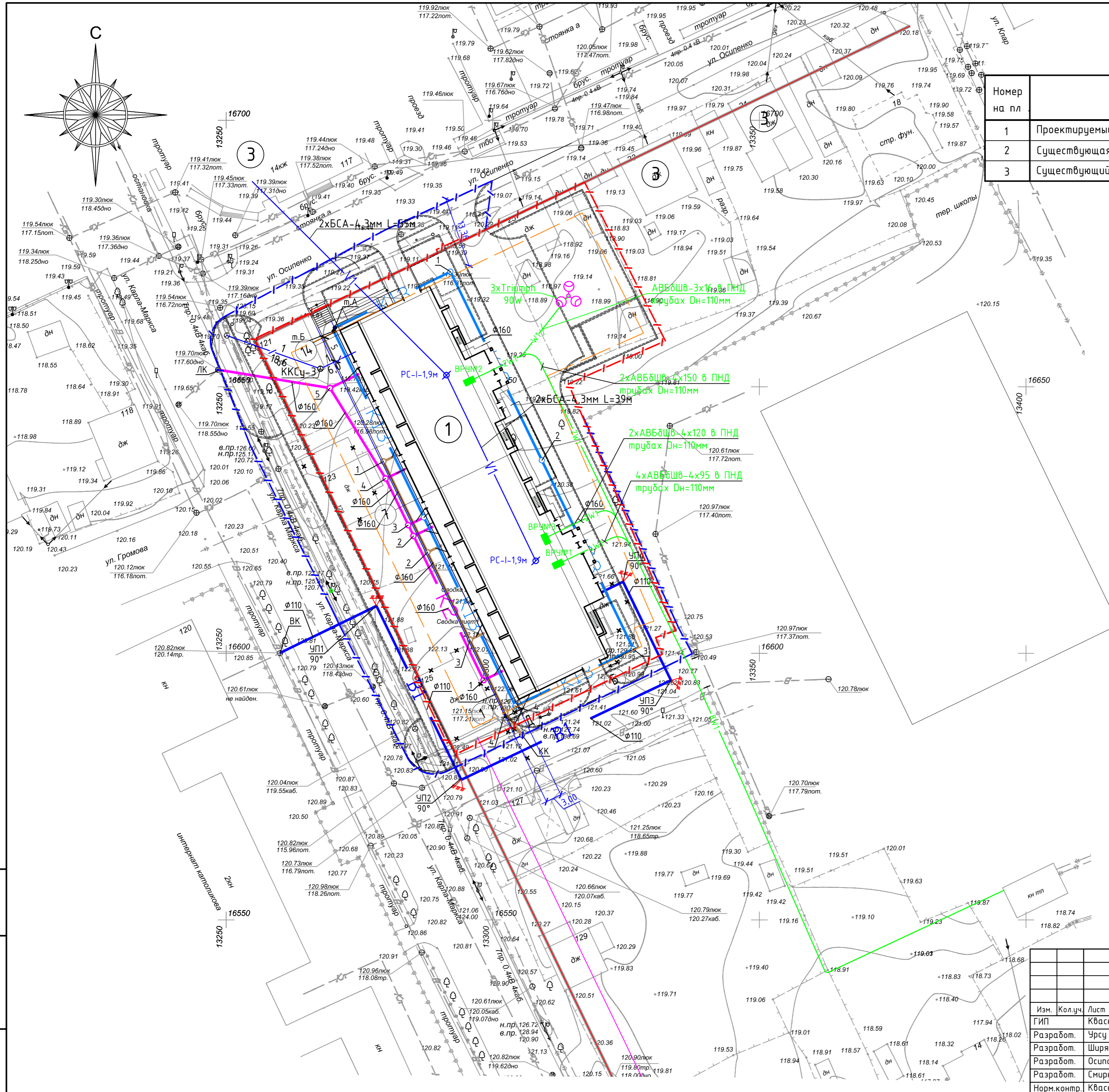
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на пл	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 12 - этажный жилой дом	
2	Существующая школа	
3	Существующий жилой дом	

Условные обозначения:

Наименование	Проект.	Существ.	Ликвид.
Здания и сооружения			
Водопровод			
Канализация: - бытовая			
- дождевая			
Дренаж			
Теплосеть			
Газ низкого давления			
Газ высокого давления			
Радиофикация			
Электрокабель 0,4кВ			
Электрокабель 10кВ			
Телефонная канализация			
Светильник на опоре			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15-11-16 ПЗУ					
«Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла Маркса-Осипенко в г. Сиктывкар»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.16
					12.16
					12.16
					12.16
					12.16
Сводный план инженерных					

Стадия	Лист	Листов
П	9	-