

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Водопьянова



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

21-06-17-ПЗУ

Том 2

Вологда, 2017

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Водопьянова

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

21-06-17-ПЗУ

Том 2

Руководитель  С. А. Вадурин

Главный инженер проекта  В. Н. Квасников

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Вологда, 2017

Содержание тома 2






Лист	Наименование	Примечание
21-06-17-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
21-06-17-СП	Состав проектной документации	
21-06-17-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
21-06-17-ПЗУ	Графическая часть	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, с соблюдением технических условий и в соответствии с Федеральным Законом о безопасности зданий и сооружений.

Главный инженер проекта



В.Н.Квасников

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-06-17 - ПЗУ.С	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Квасников			08.17					П
	ГАП		Пылаев			08.17		Содержание тома 2			
	Архитектор		Чежина			08.17					
	Норм.контр.		Квасников			08.17					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
(согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008г.)


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	21-06-17 -ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	21-06-17 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	21-06-17 -АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	21-06-17 - КР	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	21-06-17 - ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	21-06-17 - ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	21-06-17 - ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	21-06-17 - ИОС 4	Подраздел 4.Отопление, вентиляция, тепловые сети	
5.5	21-06-17 - ИОС 5	Подраздел 5. Системы связи	
Раздел 6. Проект организации строительства			
-----	-----	-----	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
-----	-----	-----	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	21-06-17-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						21-06-17-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Квасников			08.17	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
		Пылаев			08.17		П	1	2
									

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9	21-06-17 -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
---	--------------	--	--

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10	21-06-17-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
----	--------------	---	--

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

10.1	21-06-17-БЭ	Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства	
------	-------------	---	--

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

-----	-----	-----	
-------	-------	-------	--

Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

11.1	21-06-17-ЭЭ	Энергетическая эффективность	
------	-------------	------------------------------	--

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

11.2	21-06-17-НПР	Капитальный ремонт	
------	--------------	--------------------	--

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

12	21-06-17-ЭП	Энергетический паспорт	
----	-------------	------------------------	--

Раздел 13. Прилагаемая документация

		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
--	--	---	--

		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
--	--	---	--

		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
--	--	---	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-06-17-СП

Лист

2

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый 10-этажный жилой дом, планируется расположить на территории МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, на улице Водопьянова. Площадь участка с кадастровым номером 11:05:0106007:1433 составляет – 3143.00 м². Площадка частично занята индивидуальными постройками, предназначенными под снос.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании договора подряда №21-06-17 от 21.06.2017, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка № RU 11301000-0000000000005922, утвержденного Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар», постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2011 г. № 11/3699 об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка, технических условий и архитектурно-строительных решений, принятых в проекте.

В климатическом отношении район строительства относится к Юго-Западному климатическому району Республики Коми. По СП 131.13330.2012 строительно – климатический подрайон г. Сыктывкар – IV.

В геоморфологическом отношении, площадка расположена в пределах водораздельной поверхности рек Сысола и Дырнос. Абсолютные отметки поверхности характеризуются отметками 114.50–119.50 м. Опасных природных и техногенных явлений не наблюдается. Район производства работ не является сейсмоопасным. Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории проектируемого строительства можно выделить процессы сезонного промерзания-оттаивания и пучения грунтов, а также прогнозируемое подтопление.


Проектируемый объект находится в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении территории с развитой системой инженерных коммуникаций. Автомобильный подъезд к участку возможен в течении всего года по автодорогам с твердым покрытием.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в масштабе 1:500

Обоснование границ санитарно-защитной зоны.

Проектируемый объект расположен за пределами водоохраных зон водных объектов.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	21-06-17 - ПЗУ.ТЧ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	ГИП		Квасников		<i>[Подпись]</i>	08.17		
	ГАП		Пылаев		<i>[Подпись]</i>	08.17		
	Архитектор		Чежина		<i>[Подпись]</i>	08.17		
		Норм.контр.	Квасников		<i>[Подпись]</i>	08.17		
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
								

Жилой дом запроектирован на селитебной территории города и занимает 16,9 % от площади выделенного участка. Дом размещен с отступом от красных линий не менее чем на 5м.

Территория участка, отведенного под строительство жилого дома, предусматривает возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением детских, спортивных и хозяйственных площадок, стоянок для автомашин жителей дома, а так же зеленых насаждений. Расстояния от площадок до жилого дома соответствуют нормативным.

При проектировании здания предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с функциональными зонами. Улица Водопьянова имеет развитую сеть подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций. Движение пешеходов и транспорта - интенсивное. Сформирована пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к дому.

Въезд и выезд на территорию здания организован и со стороны улицы Водопьянова и со стороны улицы Чкалова. К жилому дому с улицы Водопьянова обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в квартиры. Противопожарный проезд для жилого дома выполнен с одной продольной стороны со стороны двора (согласно нормам для здания высотой до 28м). Расстояние от края проезда пожарной машины до стены здания принято согласно нормативному. Дорожная сеть представлена асфальтированными дорогами. Автомобильный подъезд к участку возможен в течение всего года.

Противопожарные разрывы от жилого дома до ближайших зданий и сооружений соответствуют нормативным требованиям.

Технико-экономические показатели участка/дополнительного благоустройства:

- площадь участка	3143.00
- площадь застройки.....	530.15
- площадь проездов.....	1177.30
- площадь тротуаров (асфальтобетон).....	262.00
- площадь отмостки.....	73.80
- площадь площадки для отдыха детей.....	55.50
- площадь площадки для отдыха взрослого населения.....	17.70
- площадь физкультурной площадки	161.40
- площадь хозяйственной площадки.....	23.50
- площадь дорожек к площадкам благоустройства.....	74.10
- площадь озеленения.....	767.55

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21-06-17 - ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа планировочной организации участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий и подземных коммуникаций.
- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;
- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого жилого дома с существующим рельефом и застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам и тротуарам с твердым покрытием по рельефу в дождеприемные колодцы с последующим отводом в существующую ливневую канализацию по улице Водопьянова. Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

Описание решений по благоустройству и озеленению территории.

Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории, обеспечивающее высокий уровень комфортности. Озеленение территории выполняется путем устройства газонных поверхностей, одерновки откосов, а так же планируется посадка новых декоративных кустарников.

Кроме устройства проездов и тротуаров для жителей жилых домов предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детская площадка, физкультурная площадка, хозяйственные площадки.

В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов;
- асфальтобетонное покрытие тротуаров;
- асфальтобетонное покрытие отмотки;
- полиуретановое покрытие для детской площадки;
- гравийно-песчаное покрытие для физкультурной площадки;
- плиточное покрытие площадок для сушки делья и для отдыха взрослого населения;

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль тротуаров - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Согласно постановлению от 18 марта 2016 г. №133 об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования республики Коми п 8.3.5 расчетную норму заселения жилого фонда следует принимать для прочих видов жилья в зависимости от типов жилых домов - 25 кв.м. общей площади на человека и более. Проектом принято 44.89 кв.м/чел.

Согласно расчету 3456.39 кв.м : 44.89 кв.м/чел = 76.99 человек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

21-06-17 - ПЗУ.ТЧ

Лист
3

Расчет необходимого количества площадок принят согласно Табл.1.1.3 МНГП МО ГО "Сыктывкар".

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Норматив образования бытовых отходов на одного проживающего - 2,4 м³/год. (на основании п 2.18.1, об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 10 декабря 2015 года N 03/2015-57); $x = P_{год} * t * K_1 / 365 * E$,

где $P_{год} = 2,4 \times 77 \text{ чел} = 184,8$ - годовое накопление мусора

$t = 1$ - период вывоза мусора в сутки.

$K_1 = 1,25$ (const) - коэффициент неравномерности накопления мусора

$E =$ вместимость контейнеров (0,75 м³)

$x = 184,8 * 1 * 1,25 / 365 * 0,75 = 0,47 \approx 1$ контейнер

Проектом предусмотрено установка 2 мусороконтейнеров. Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города. Мусороконтейнеры используются закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение производства фирмы "Ника" (или аналогичное у другого производителя).

Расчет временной стоянки (парковки) для автотранспорта дома.

В проекте предусматривается устройство временной стоянки для жителей жилого дома. Въезд и выезд автомобилей на дворовую территорию жилого дома осуществляется с улицы Водопьянова и со стороны улицы Чкалова.

Количество машиномест принято согласно табл.1.1.3 МНГП МО ГО "Сыктывкар". Удельный размер территории - 5.1 кв.м/чел., соответственно количество машиномест для жителей дома определяется по формуле:

$$N = a \times 5.1 / 22.5,$$

где N - минимальное расчетное число парковочных мест

a - количество жителей в проектируемом доме

22.5 - площадь одного машиноместа

Количество машиномест для жителей жилого дома - $N = 77 \times 5.1 / 22.5 = 17.40$ (м/м)

Для МГН по проекту в соответствии с п 4.2.1 СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", принято 2 м/м.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

21-06-17 - ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.

Проектное решение генплана обеспечивает возможность беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. На территории жилых домов заложены понижения бордюрного камня. Все съезды с тротуара на транспортный проезд имеют уклон 1:12, согл. п 4.1.8 СП 59.13330.2012 В жилой части обеспечен доступ МГН к лифту с уровня земли.

Противопожарные мероприятия.

Жилой дом на генплане размещен в соответствии с противопожарными нормами. Предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к зданию по проезду с твердым покрытием со стороны двора (согласно нормам для здания высотой до 28м достаточно устройства доступа пожарных машин с одного продольного фасада), расстояние от края проезда пожарной машины до стены здания принято согласно нормативному, что обеспечивает доступ пожарных в любую квартиру («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ФЗ №22.07.2008г., ст. 67). Ширина проездов предусмотрена 5.5 м, ширина тротуаров 2.0 м. Радиусы закругления проезда соответствуют нормативным требованиям и составляют 6.0 м. Для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к пожарным гидрантам (см.раздел ПБ), въездам и входам в здание.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

21-06-17 - ПЗУ.ТЧ

Содержание графической части раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Содержание графической части	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План земляных масс	
ПЗУ-6	План размещения проездов, тротуаров и площадок	
ПЗУ-7	План благоустройства и озеленения	
ПЗУ-8	Конструкции покрытий	
ПЗУ-9	Сводный план инженерных сетей	


Взам. инв. №

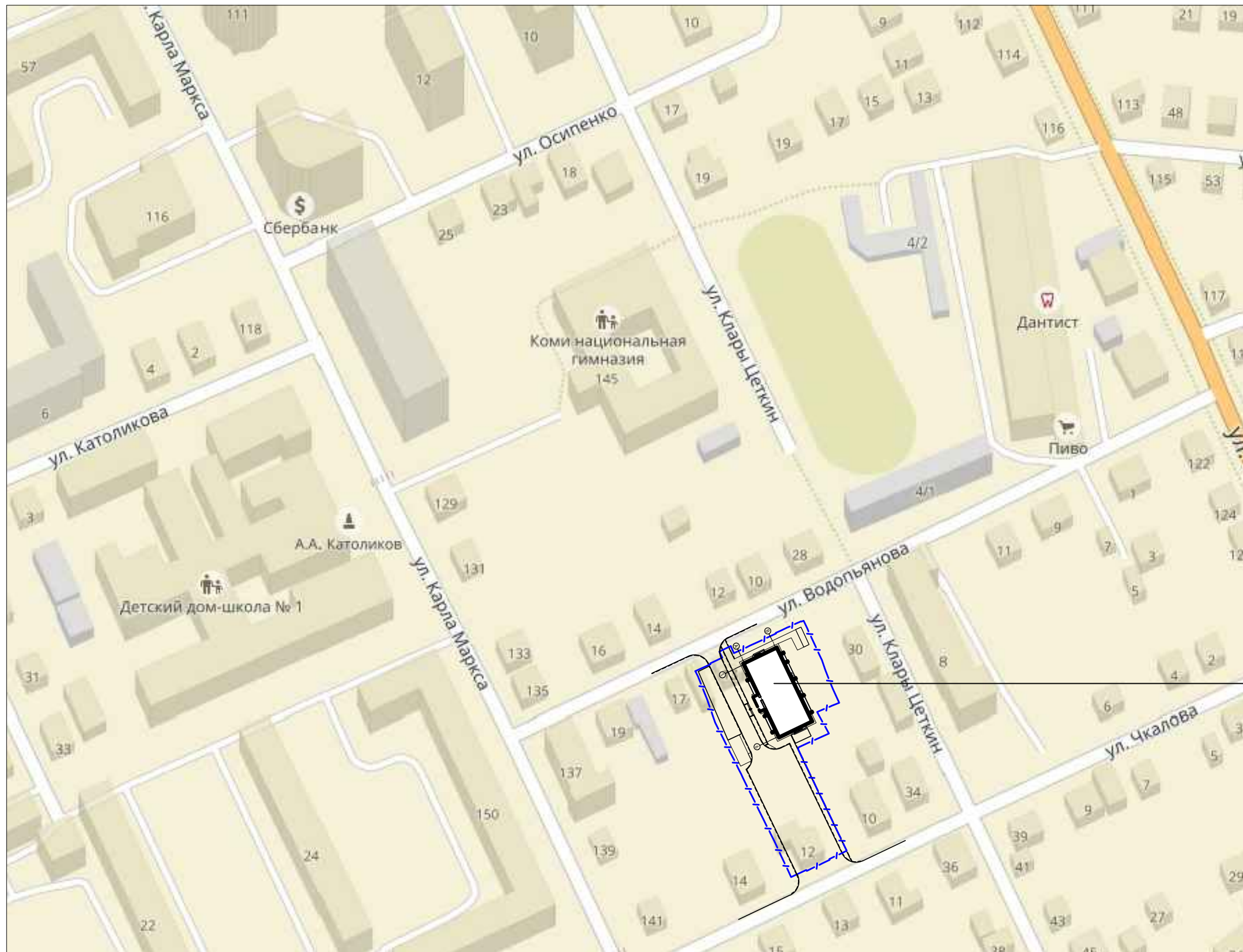
Подл. и дата

Инв. № подл.

21-06-17 - ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Содержание графической части	П	1	9





Проектируемый жилой дом

Условные обозначения:

----- граница участка

Примечания:

1. Ближайшая пожарная часть расположена по адресу: г.Сыктывкар, ул.Советская, д.9.

21-06-17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	08.17
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	08.17
Архитектор		Чежина		<i>[Signature]</i>	08.17

Стадия	Лист	Листов
П	2	-

Ситуационный план



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Технико-экономические показатели

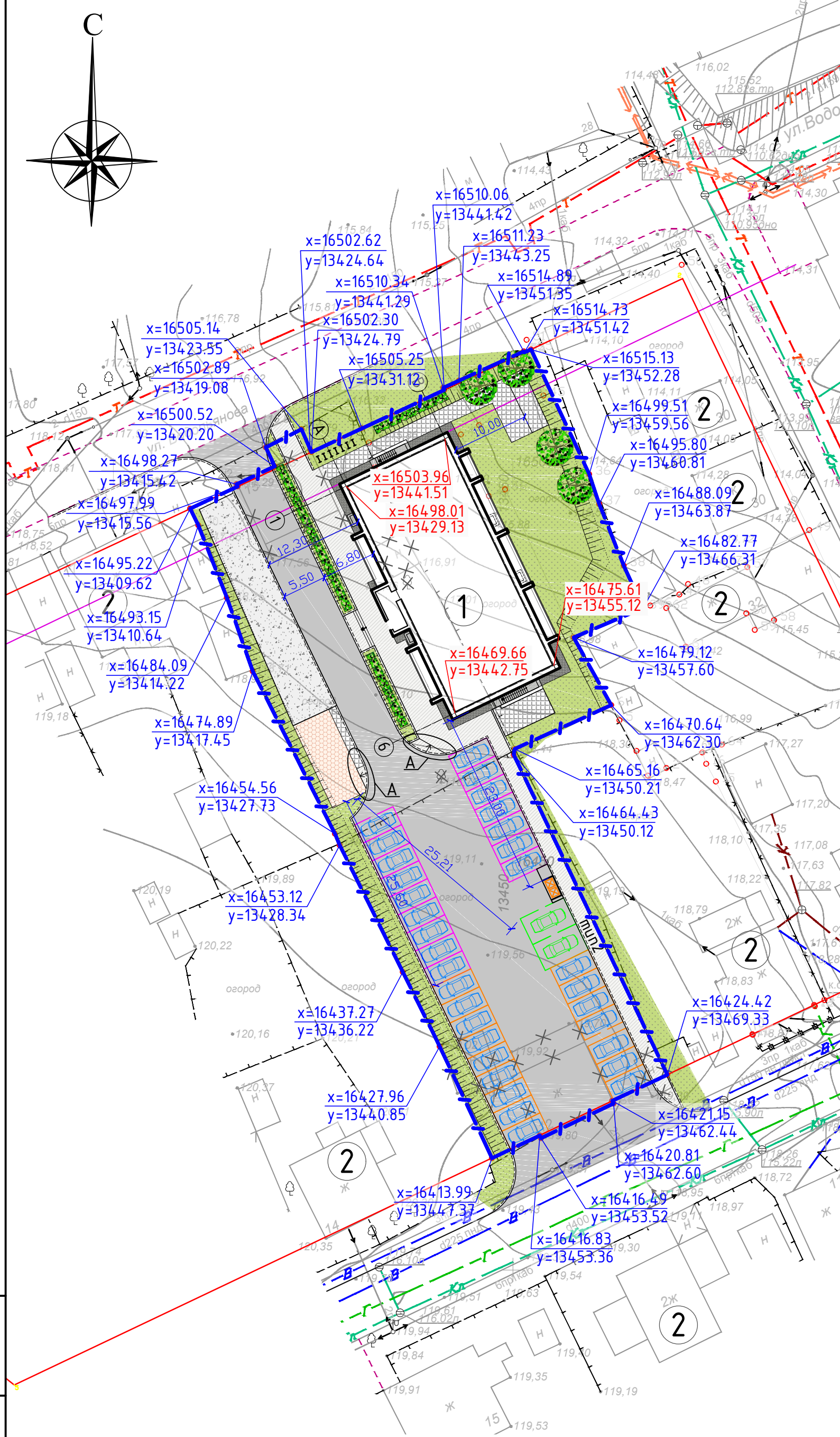
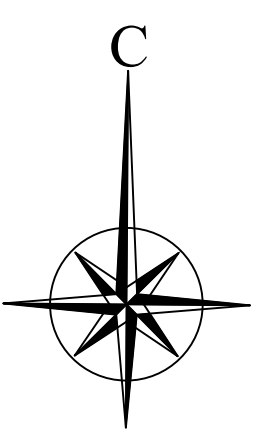
П/П	Наименование	Площадь, кв.м.	
		Норматив	Фактически в границах уч.
1	Площадь участка, кв.м.	-	3143.00
2	Площадь застройки жилого дома, кв.м.	-	530.15
3	Площадь отмостки, кв.м.	-	73.80
4	Площадь проездов (в т.ч. автостоянки), кв.м.	-	1177.30
5	Площадь тротуаров, кв.м.	-	262.00
6	Площадь пешеходных дорожек, кв.м.	-	74.10
7	Площадь площадки для игр детей, кв.м.	77x0.7=53.90	55.50
8	Площадь физкультурно-спорт. площадки, кв.м.	77x2.0=154.0	161.40
9	Площадь площадки для отдыха взрослого населения, кв.м.	77x0.1=7.70	17.70
10	Площадь хозяйственных площадок, кв.м.	77x0.3=23.10	23.50
11	Площадь озеленения, кв.м.	77x5.0=385.0	767.55
12	Расчетное кол-во автомобилей для жильцов дома, шт.	77x5.1/22.5=17.40	18 м/м
	- в том числе для машин инвалидов	10%	2 м/м
13	Процент застройки территории	-	16.9 %
14	Расчетное число жителей (при норме обеспеченностью площадью квартир 44.89 м2 на чел.)	3456.39/44.89=76.99чел.	77 чел.
15	Этажность, шт.	-	10
16	Общая площадь квартир, кв.м.	-	3456.39

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - гостевая автостоянка
 - автостоянка для жильцов дома
 - автостоянка для МГН
 - велопарковка
 - насаждения под снос
 - вновь насаждаемые кусты и деревья
 - x=16469.66
y=13442.75 координаты привязки пересечения осей здания
 - x=16482.77
y=13466.31 координаты привязки угол границ участка и благоустройства

Примечания:

- Расчет благоустройства выполнен согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".
- На автостоянке выделено 10% от требуемого количества машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").
- Здание привязано методом координат к местной системе г.Сыктывкар.

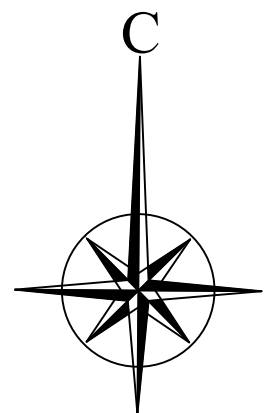
					21-06-17-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	-
ГАП Пылаев 08.17						Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП Квасников 08.17								
Архитектор Чежина 08.17								






Экспликация зданий и сооружений

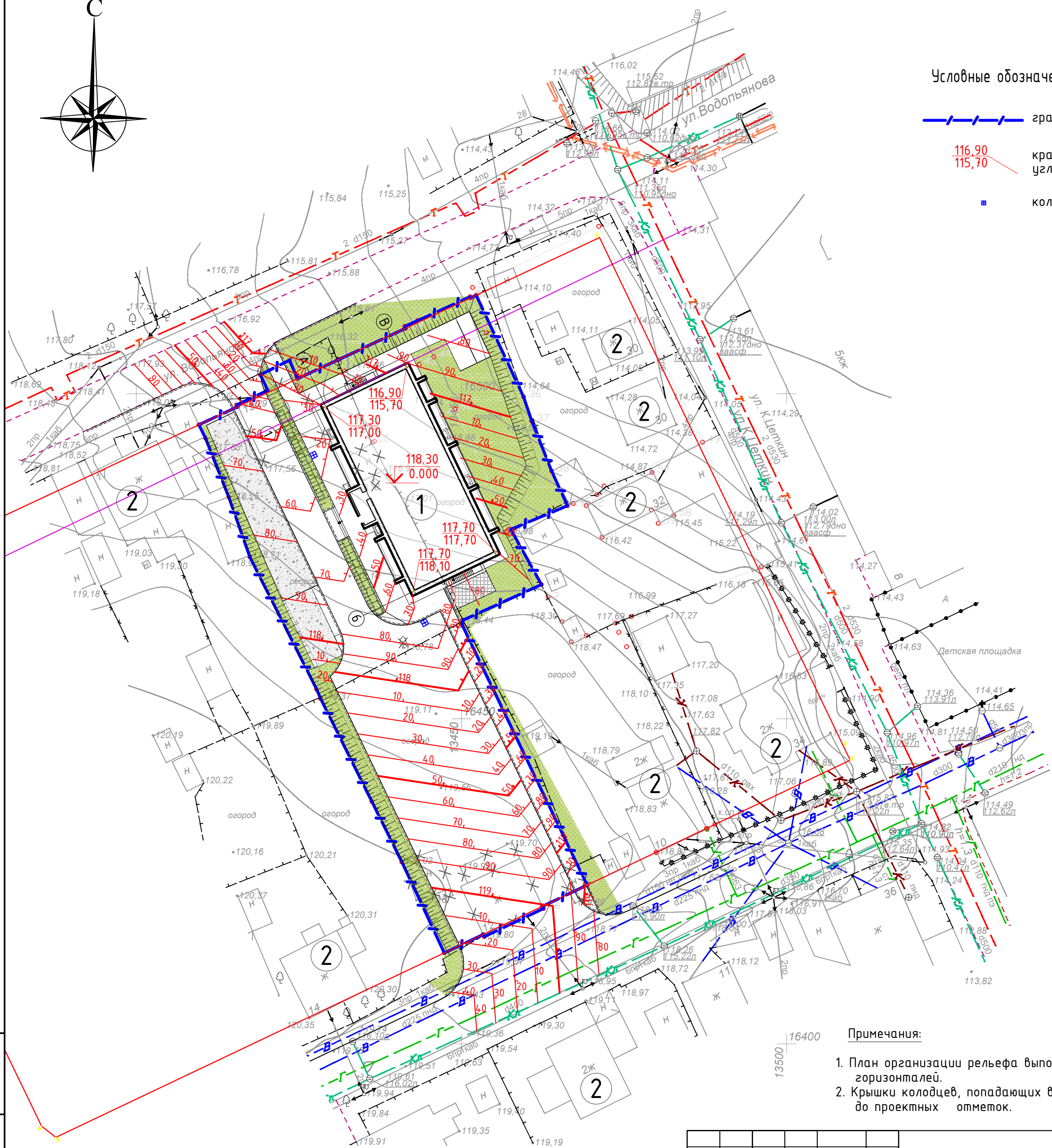
№ на плане	Наименование
1	Проектируемый 10-этажный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  красные/черные отметки углов здания
-  колодец ливневой канализации



Примечания:

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
2. Крышки колодцев, попадающих в границы благоустройства, довести до проектных отметок.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование
1	Проектируемый 10-этажный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Пылаев			08.17
ГИП		Квасников			08.17
Архитектор		Чежина			08.17

21-06-17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова

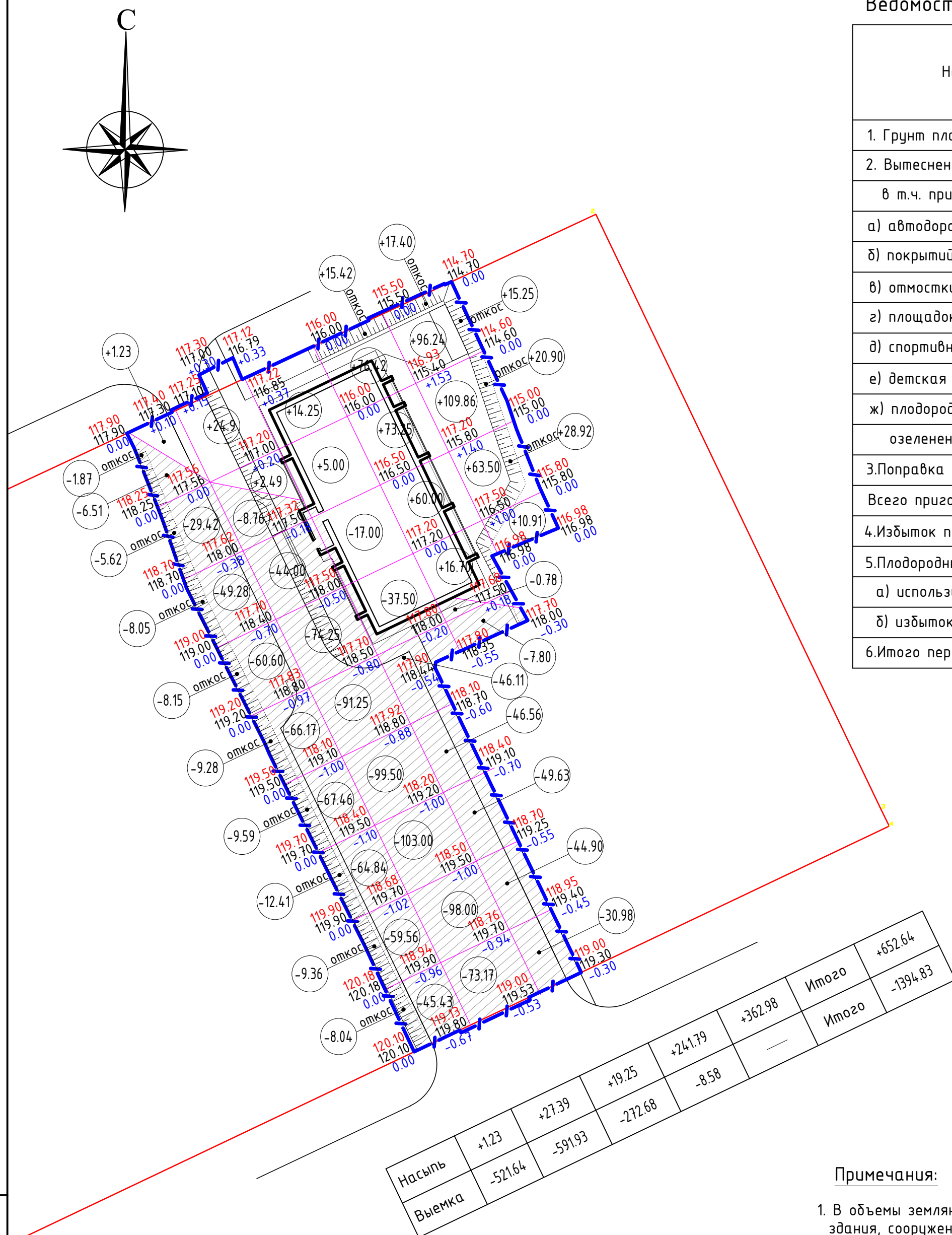
Стадия	Лист	Листов
П	4	-

План организации рельефа



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³	
	в границах участка благоустр-ва под ж.д. №2 по ГП	
	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	652.64	1394.83
2. Вытесненный грунт,		
в т.ч. при устройстве		
а) автодорожных покрытий, t=0.58м		682.83
б) покрытий тротуаров, t=0.4м		104.80
в) отмостки, t=0.18м		13.28
г) площадок и дорожек (плитка), t=0.32м		23.71
д) спортивная площадка, t=0.3м		48.42
е) детская площадка, t=0.04м		2.22
ж) плодородной почвы на участках озеленения, t=0.2м		320.0
3. Поправка на уплотнение	65.264	
Всего пригодного грунта	717.90	2590.09
4. Избыток пригодного грунта	1872.19	
5. Плодородный грунт всего в т.ч.:		320.0
а) используемый на озеленение	153.44	
б) избыток плодородного грунта	166.56	
6. Итого перерабатываемого грунта	2910.09	2910.09



Примечания:

- В объемы земляных масс не вошел грунт, разработанный в котлованах и траншеях под здания, сооружения и инженерные коммуникации (кроме растительного грунта) в пределах площади участка строительства.
- План земляных масс выполнен с учетом срезки плодородного грунта на толщину h=0,20 см (см. инженерно-геологический отчет).

						21-06-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пылаев			08.17	П	5	-
ГИП		Квасников			08.17			
Архитектор		Чежина			08.17			
План земляных масс								






Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

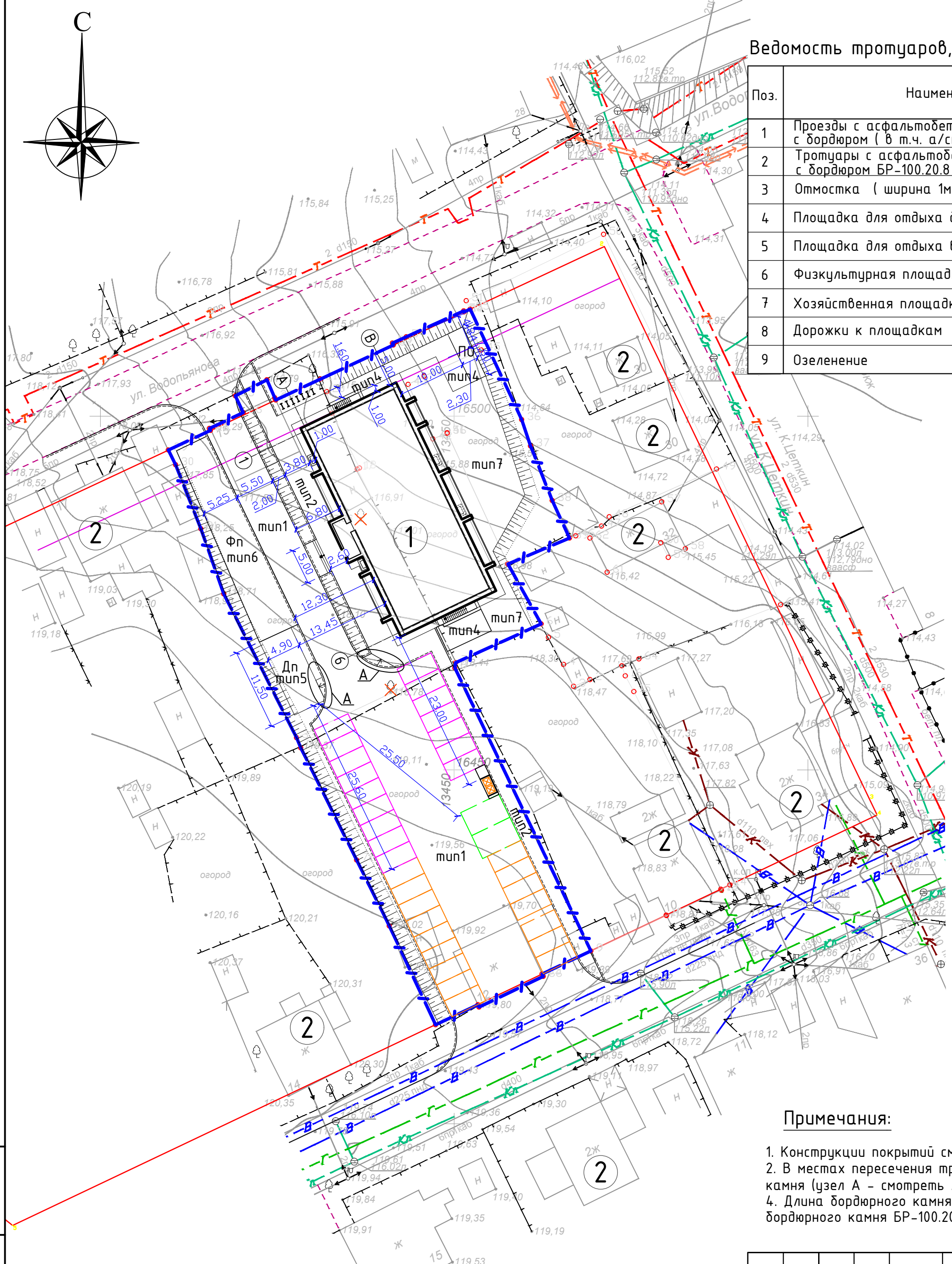
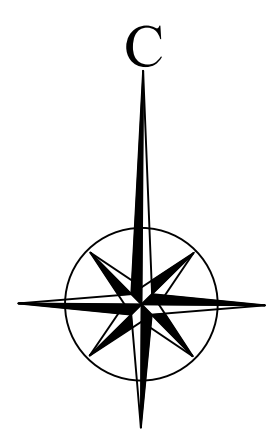
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром (в т.ч. а/стоянки) БР-100.30.15	1	1177.30	
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием с бордюром БР-100.20.8	2	262.00	
3	Отмостка (ширина 1м)	3	73.80	
4	Площадка для отдыха детей	5	55.50	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	4	17.70	
6	Физкультурная площадка	6	161.40	
7	Хозяйственная площадка	4	23.50	
8	Дорожки к площадкам	4	74.10	
9	Озеленение	7	767.55	

- Условные обозначения:
-  граница земельного участка
 -  гостевая автостоянка
 -  автостоянка для жильцов дома
 -  автостоянка для МГН
 -  велопарковка

Примечания:

1. Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ-8
2. В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-8).
4. Длина бордюрного камня БР-100.30.15 в границах участка - 340.62 п.м. Длина бордюрного камня БР-100.20.8 в границах участка - 203.01 п.м.



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование
1	Проектируемый 10-этажный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Пылаев			08.17
ГИП		Квасников			08.17
Архитектор		Чежина			08.17

21-06-17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова

Стадия	Лист	Листов
П	6	-

План размещения проездов, тротуаров и площадок



Экспликация зданий и сооружений

№на плане	Наименование
1	Проектируемый 10-этажный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- гостевая автостоянка
- автостоянка для жильцов дома
- автостоянка для МГН
- велопарковка
- насаждения под снос
- вновь насаждаемые кусты и деревья

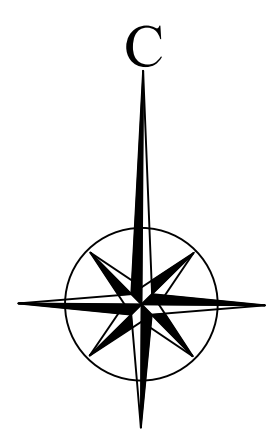
Типы покрытий:

- тип 1 проезды (асфальтобетонное покрытие)
- тип 2 тротуары (асфальтобетонное покрытие)
- тип 3 отмостка
- тип 4 площадки и дорожки с плиточным покрытием
- тип 5 площадки с полиуретановым покрытием
- тип 6 площадки с гравийно-песчаным покрытием
- тип 7 газон

- понижение бордюрного камня
- Дп детская игровая площадка
- По площадка для отдыха взрослого населения
- Фп физкультурная площадка
- Хп(сб) хозяйственная площадка (сушка делья)

Примечания:

1. Деревья и кустарники, попавшие в пятно застройки и благоустройства, ликвидируются. Количество ликвидируемых деревьев - 2 шт.
2. Велопарковки (7 штук) - производитель ООО "Пумори-спорт" код 38107, www.pumorisport.ru или аналогичные.
3. Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ-8
4. В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-8).
5. Навес-ограждение площадки для мусороконтейнеров (на 2 мусороконтейнера) выполнить по индивидуальному размеру, 0-10 компании "Ника" или аналогичное у другого производителя.



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Спирея (рядовая посадка)	3	80	2 куста на 1 м.п.
2	Клен остролистный	5	4	с комом земли 0,7x0,4м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Пылаев			08.17
ГИП		Квасников			08.17
Архитектор		Чежина			08.17

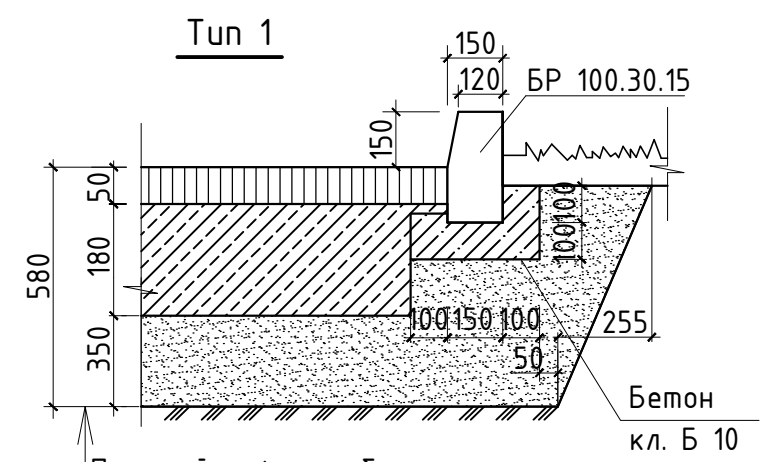
21-06-17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова

Стадия	Лист	Листов
П	7	-

План благоустройства и озеленения

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

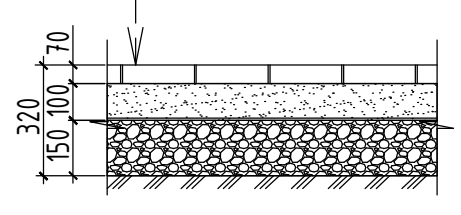


Бетон кл. Б 10

Плотный асфальтобетон тип Б марки II E-60 МПа h=50 мм
 Расклинцовка фракция 5-20
 Щебень фракции 40-70мм h=180 мм
 Геотекстиль
 Песок средней крупности кф>1м /сут., h=350мм
 Геотекстиль
 Утрамбованный грунт

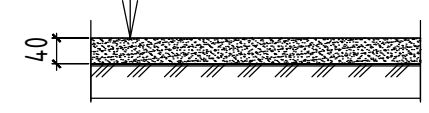
Тип 4

Плитка бетонная тротуарная 500x500
 ГОСТ 17608-91 h=70 мм
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93 h=100 мм
 Геотекстиль "Дорнит" (или аналог)
 Щебень М400 фракция 40-70 извести
 ГОСТ 8267-93 h=150 мм
 Утрамбованный грунт



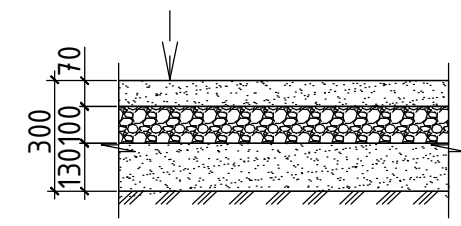
Тип 5

Полиуретановое спортивное покрытие Тегинг Спорт h=30мм (или аналогичное на основе полиуретанового связующего и резиновой крошки)
 Грунтовка Тегинг (или аналог)
 Геотекстиль (пленка)
 Утрамбованный грунт

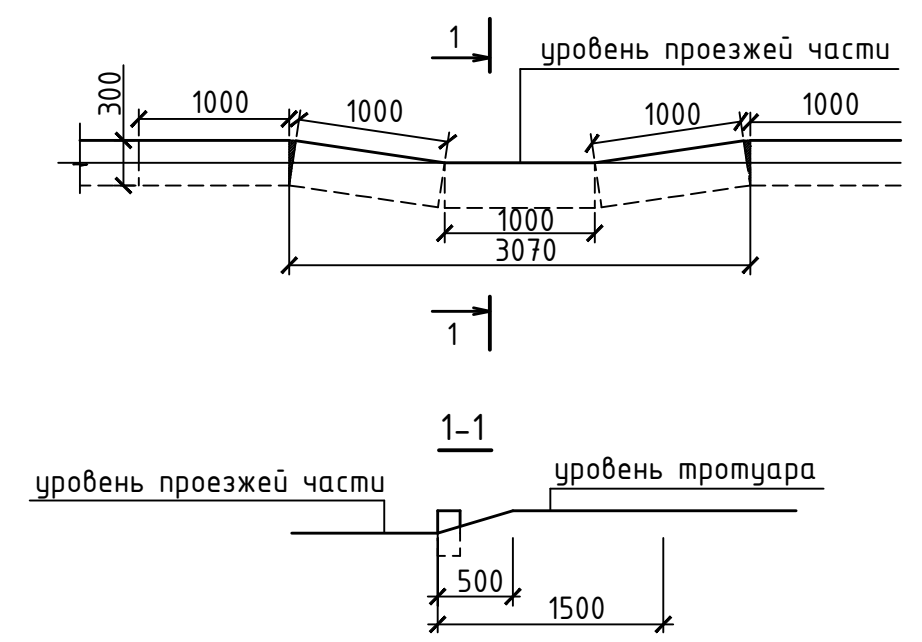


Тип 6

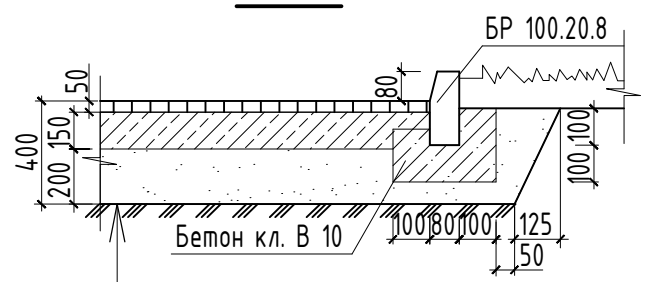
Оптимальная гравийно-песчаная смесь ГОСТ 8267-93 h=70мм
 Щебень М 400 фракция 40-70 извести ГОСТ 8736-93 h=100 мм
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93 h=130 мм
 Утрамбованный грунт



А) Деталь установки бордюрного камня



Тип 2

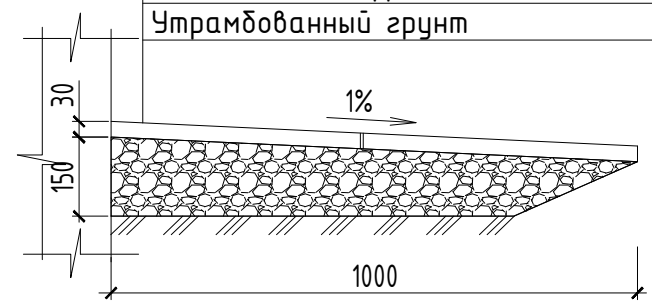


Бетон кл. В 10

Плотный асфальтобетон тип В марки II E-60 МПа СТБ 1033-96, h=50 мм
 ПГС природная укрепленная битумом, h=150 мм
 Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 кф>1м /сут., h=200мм
 Утрамбованный грунт

Тип 3

Плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2009 на битуме марки БНД 90/130 с Еп=1500 МПа ГОСТ 22245-90 h=30 мм
 Щебень М 400 фракция 40-70 h=150 мм
 Утрамбованный грунт



Примечания:

1. Для озеленения территории на газон укладывается слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засеиванием травосмесью из расчета 200 кг на 1 га.
2. Покрытия разработаны в соответствии с ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд", МОДН 2-2001 "Проектирование нежестких дорожных одежд".








					21-06-17-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	08.17	П	8	-
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	08.17			
Архитектор		Чежина		<i>[Signature]</i>	08.17			
Конструкции покрытий								

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Экспликация зданий и сооружений

№на плане	Наименование
1	Проектируемый 10-этажный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом

Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  гостевая автостоянка
-  автостоянка для жильцов дома
-  автостоянка для МГН
-  велопарковка
-  насаждения под снос
-  вновь насаждаемые кусты и деревья



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Пылаев			08.17
ГИП		Квасников			08.17
Архитектор		Чежина			08.17

21-06-17-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова		
Стадия	Лист	Листов
П	9	-
Сводный план инженерных сетей		