

*Проектная декларация
соответствует законодательству
№ 03/02-10/15 от 9.11.2017г*



**Проектная декларация
на объект строительства:**

**«Многоквартирный жилой дом
по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова».**

Республика Коми, город Сыктывкар.

«23» ноября 2017 года.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сыктывкар
	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 62,
	1.2.9	Тип помещений: этаж 6, пом. 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., суббота, воскресенье - выходной
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (8212) 36-71-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: Buh@ksalfa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкпрага2.рф

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шварёв
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество: Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101156775
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171101002192
	2.1.3	Год регистрации: 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Забровская
	3.3.2	Светлана
	3.3.3	Феликсовна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6	50% голосов в органе управления
	3.3.7	Кулаков
	3.3.8	Сергей
	3.3.9	Анатольевич
	3.3.10	Гражданство Российская Федерация
	3.3.11	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.12	28,6% голосов в органе управления
	3.3.13	Шварёв
	3.3.14	Александр
	3.3.15	Николаевич
	3.3.16	Гражданство Российская Федерация
	3.3.17	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.18	10% голосов в органе управления

	3.3.19	Попов
	3.3.20	Антон
	3.3.21	Валериевич
	3.3.22	Гражданство Российская Федерация
	3.3.23	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.24	10% голосов в органе управления
	3.3.25	Кулакова
	3.3.26	Елена
	3.3.27	Андреевна
	3.3.28	Гражданство Российская Федерация
	3.3.29	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.30	1.4% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 18256 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55310 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82389 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: Договор не заключался
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

		ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сыктывкар
	9.2.4	Вид населенного пункта : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
9.2.9	Наименование улицы: Водопьянова
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
9.2.20	Общая площадь здания: 4641,58 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич
9.2.22	Материал перекрытий: железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности: «В» - высокий
9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2011 и ОСП-97 не регламентируется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Нет
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <u>ПИФ «Геопроект»</u>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101062541
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <u>«ИЗЫСКАТЕЛЬ-35»</u>
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525315422
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-строительное бюро «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525366956
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы <u>инженерных изысканий</u>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «20» сентября 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0119-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Череповецстройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
	10.4.7	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы <u>проектной документации</u>
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «20» сентября 2017 года

	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0019-17
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Стройконтроль»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525381087
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не производилась
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-286-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17 октября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16 апреля 2019 года

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: не указана
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Собственность
	12.1.2	Вид договора: Протокол внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»; Акт передачи имущества в уставный капитал ООО «Альфа-Строй».
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «23» октября 2017 года.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «31» октября 2017 года.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: «31» октября 2017 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106007:1433
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3143 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены 2 въезда на дворовую территорию (с улиц Чкалова и Водопьянова). Ширина проездов предусмотрена 5,5м., ширина тротуаров 2,0м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: Для гостей и жителей дома предусмотрены парковочные места: - 18 парковочных мест для жителей дома (в т.ч. 2 места для МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: - площадка для отдыха взрослого населения - площадка для отдыха детей - физкультурная площадка - хозяйственная площадка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров (2 шт.) для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на хозяйственной площадке расположенной на въезде на дворовую территорию
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов и посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (Раздел 10 Проектной документации)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения дворовой территории и площадок предусмотрено от ВРУ дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система холодного водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 июля 2017 года.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО 8753
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 декабря 2019 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111942,33 руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система водоотведения
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 июля 2017 года.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПО 8754
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 декабря 2019 года.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30502,23 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрические сети
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» «Комизэнерго»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «29» июня 2017 года
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №56-10993Ю/17
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «29» июня 2020 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17362932,32 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь, передача данных «интернет», проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Пармател»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101204242
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер Квартиры	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² (включая лоджию с коэф. 0,5)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
№1	Жилое помещение	1	1	55,34	2	1	18,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,22 3,89 4,38 6,08
						2	12,59		
№2	Жилое помещение	1	1	62,49	2	1	13,92	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92 3,87 1,96 2,25 9,73
						2	15,84		
№3	Жилое помещение	1	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№4	Жилое помещение	1	1	59,77	2	1	10,70	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80
						2	17,53		
№5	Жилое помещение	1	1	38,08	1	1	15,44	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,63 3,87 2,32 5,82

№6	Жилое помещение	1	1	36,92	1	1	14,04	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,22 3,88 2,25 6,53
№7	Жилое помещение	1	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26 3,89 2,10 6,28
№8	Жилое помещение	2	1	31,57	1	1	16,30	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,57 3,89 2,10 3,71
№9	Жилое помещение	2	1	38,07	1	1	14,86	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,26 3,89 2,25 6,81
№10	Жилое помещение	2	1	62,49	2	1 2	13,92 15,84	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92 3,87 1,96 2,25 9,73
№11	Жилое помещение	2	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№12	Жилое помещение	2	1	59,77	2	1 2	10,70 17,53	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80

№13	Жилое помещение	2	1	81,51	3	1	13,96	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	14,00
						2	13,43		2,82
						3	17,97		1,80 2,32; 2,25 12,96
№14	Жилое помещение	2	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26 3,89 2,10 6,28
№15	Жилое помещение	3	1	31,57	1	1	16,30	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,57 3,89 2,10 3,71
№16	Жилое помещение	3	1	38,07	1	1	14,86	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,26 3,89 2,25 6,81
№17	Жилое помещение	3	1	62,49	2	1	13,92	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92
						2	15,84		3,87 1,96 2,25 9,73
№18	Жилое помещение	3	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№19	Жилое помещение	3	1	59,77	2	1	10,70	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32
						2	17,53		3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80

№20	Жилое помещение	3	1	81,51	3	1	13,96	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	14,00
						2	13,43		2,82
						3	17,97		1,80 2,32; 2,25 12,96
№21	Жилое помещение	3	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26 3,89 2,10 6,28
№22	Жилое помещение	4	1	31,57	1	1	16,30	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,57 3,89 2,10 3,71
№23	Жилое помещение	4	1	38,07	1	1	14,86	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,26 3,89 2,25 6,81
№24	Жилое помещение	4	1	62,49	2	1	13,92	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92
						2	15,84		3,87 1,96 2,25 9,73
№25	Жилое помещение	4	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№26	Жилое помещение	4	1	59,77	2	1	10,70	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32
						2	17,53		3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80

№27	Жилое помещение	4	1	81,51	3	1	13,96	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	14,00 2,82 1,80 2,32; 2,25 12,96
						2	13,43		
						3	17,97		
№28	Жилое помещение	4	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26 3,89 2,10 6,28
№29	Жилое помещение	5	1	31,57	1	1	16,30	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,57 3,89 2,10 3,71
№30	Жилое помещение	5	1	38,07	1	1	14,86	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,26 3,89 2,25 6,81
№31	Жилое помещение	5	1	62,49	2	1	13,92	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92 3,87 1,96 2,25 9,73
						2	15,84		
№32	Жилое помещение	5	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№33	Жилое помещение	5	1	59,77	2	1	10,70	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80
						2	17,53		

№34	Жилое помещение	5	1	81,51	3	1	13,96	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	14,00 2,82 1,80 2,32; 2,25 12,96
						2	13,43		
						3	17,97		
№35	Жилое помещение	5	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26 3,89 2,10 6,28
№36	Жилое помещение	6	1	31,57	1	1	16,30	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,57 3,89 2,10 3,71
№37	Жилое помещение	6	1	38,07	1	1	14,86	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,26 3,89 2,25 6,81
№38	Жилое помещение	6	1	62,49	2	1	13,92	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92 3,87 1,96 2,25 9,73
						2	15,84		
№39	Жилое помещение	6	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№40	Жилое помещение	6	1	59,77	2	1	10,70	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80
						2	17,53		

№41	Жилое помещение	6	1	81,51	3	1	13,96	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	14,00
						2	13,43		2,82
						3	17,97		1,80 2,32; 2,25 12,96
№42	Жилое помещение	6	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26 3,89 2,10 6,28
№43	Жилое помещение	7	1	31,57	1	1	16,30	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,57 3,89 2,10 3,71
№44	Жилое помещение	7	1	38,07	1	1	14,86	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,26 3,89 2,25 6,81
№45	Жилое помещение	7	1	62,49	2	1	13,92	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92
						2	15,84		3,87 1,96 2,25 9,73
№46	Жилое помещение	7	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№47	Жилое помещение	7	1	59,77	2	1	10,70	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32
						2	17,53		3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80

№48	Жилое помещение	7	1	81,51	3	1 2 3	13,96 13,43 17,97	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	14,00 2,82 1,80 2,32; 2,25 12,96
№49	Жилое помещение	7	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26 3,89 2,10 6,28
№50	Жилое помещение	8	1	31,57	1	1	16,30	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,57 3,89 2,10 3,71
№51	Жилое помещение	8	1	38,07	1	1	14,86	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,26 3,89 2,25 6,81
№52	Жилое помещение	8	1	62,49	2	1 2	13,92 15,84	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92 3,87 1,96 2,25 9,73
№53	Жилое помещение	8	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№54	Жилое помещение	8	1	59,77	2	1 2	10,70 17,53	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80

№55	Жилое помещение	8	1	81,51	3	1	13,96	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	14,00
						2	13,43		2,82
						3	17,97		1,80 2,32; 2,25 12,96
№56	Жилое помещение	8	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26 3,89 2,10 6,28
№57	Жилое помещение	9	1	31,57	1	1	16,30	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,57 3,89 2,10 3,71
№58	Жилое помещение	9	1	38,07	1	1	14,86	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,26 3,89 2,25 6,81
№59	Жилое помещение	9	1	62,49	2	1	13,92	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92
						2	15,84		3,87 1,96 2,25 9,73
№60	Жилое помещение	9	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№61	Жилое помещение	9	1	59,77	2	1	10,70	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32
						2	17,53		3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80

№62	Жилое помещение	9	1	81,51	3	1	13,96	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	14,00
						2	13,43		2,82
						3	17,97		1,80 2,32; 2,25 12,96
№63	Жилое помещение	9	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26 3,89 2,10 6,28
№64	Жилое помещение	10	1	31,57	1	1	16,30	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,57 3,89 2,10 3,71
№65	Жилое помещение	10	1	38,07	1	1	14,86	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,26 3,89 2,25 6,81
№66	Жилое помещение	10	1	62,49	2	1	13,92	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,92
						2	15,84		3,87 1,96 2,25 9,73
№67	Жилое помещение	10	1	38,60	1	1	9,25	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	16,84 3,94 4,38 4,19
№68	Жилое помещение	10	1	59,77	2	1	10,70	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	10,32
						2	17,53		3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80

№69	Жилое помещение	10	1	81,51	3	1	13,96	Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор	14,00
						2	13,43		2,82
						3	17,97		1,80 2,32; 2,25 12,96
№70	Жилое помещение	10	1	35,71	1	1	13,18	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	10,26
									3,89
									2,10
									6,28

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Электрощитовая	Подвал	Техническое	19,46
2	Коммутационная	Подвал	Техническое	8,25
3	Тепловой узел	Подвал	Техническое	23,36
4	Водомерный узел	Подвал	Техническое	71,88

5	Насосная	Подвал	Техническое	13,24
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	5,08
7	Коридор	Подвал	Общественное	226,98
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,88
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	5,12
10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	12,86
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9,39
12	Коридор	1 этаж	Общественное	34,19
13	Коридор	2 этаж	Общественное	28,99
14	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	7,07
15	Коридор	3 этаж	Общественное	28,99
16	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	7,07
17	Коридор	4 этаж	Общественное	28,99
18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	7,07
19	Коридор	5 этаж	Общественное	28,99
20	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	7,07
21	Коридор	6 этаж	Общественное	28,99
22	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	7,07
23	Коридор	7 этаж	Общественное	28,99
24	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	7,07
25	Коридор	8 этаж	Общественное	28,99

26	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	7,07
27	Коридор	9 этаж	Общественное	28,99
28	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	7,07
29	Коридор	10 этаж	Общественное	28,99
30	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	7,07
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Надземные этажи	Лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2.	Подвальный этаж, подземные этажи	Электрооборудование 0,4кВ электрощитовой жилых помещений. ВРУ3СМ-11-10АУХЛ4, ВРУ3СМ-48-03АУХЛ4, ЯАВР 40А	0,4кВ	ВРУ
3.	Подвальный этаж, подземные этажи	Телекоммуникационное оборудование Шкаф	Серверный шкаф	Коммутационная
4.	Подвальный этаж, подземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока, ремонтного - 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
5.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 13,59 м ³ /сут.	Водоснабжение
6.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 13,59.м ³ /сут.	Водоотведение
7.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система ливневой канализации	Расчетный расход стоков 5,46 л/сек	Водоотведение ливневых вод

8.	Подвальный этаж	Система отопления	Электроконвекторы ЭЭ-4-500	Отопление помещений Электрощитовой и коммутационной
9.	1 этаж встроенные помещения	Система отопления	Горизонтальная 2-трубная	Отопление встроенных помещений
10.	2-10 этажи	Система отопления	Поквартирная 2-трубная горизонтальная периметральная в конструкции пола	Отопление жилых помещений
11.	Подвальный этаж, 1 этаж	Вентиляция нежилых помещений	Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (приток через оконные клапаны)	Общеобменная вентиляция
12.	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (приток через оконные клапаны)	Общеобменная вентиляция
13.	Первый этаж	Пристроенная газовая котельная	Газовые котлы	Теплоснабжение
14.	Первый—десятый этажи	Щит этажный ЩЭ-3-1, ЩЭ-4-1	Щит этажный на 4(3) квартиры	Электроснабжение жилых помещений
15.	Первый—десятый этажи	Щит квартирный ЩРН-П-12	Щит квартирный, 12 модулей	Электроснабжение жилых помещений
16.	Первый—десятый этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В	Электроосвещение помещений общего пользования
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1. – 0-20% - котлован, сваи, ростверки, инженерные сети; 2. – 20-40% - кладка 1-5 этажей; 3. – 40-60% - кладка 6-10 этажей; 4. – 60-80% - кровля, отделочные работы, фасадные работы.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап - I квартал 2018 года; 2 этап - IV квартал 2018года; 3 этап - II квартал 2019 года; 4 этап - IV квартал 2019 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I-ый квартал 2020 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 114.060.870 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог земельного участка кадастровый номер 11:05:0106007:1433 в пользу участников долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0106007:1433
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: Нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 25000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : 8423,07</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей,</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
--	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор
ООО «Альфа-Строй»

Шварёв А.Н.

