



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423688e711d03b21c1042e
Владелец: **ООО " ГОРСТРОЙ "**, **Зубков Александр Федорович, Сыктывкар**
Действителен: с 18.05.2017 по 18.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 13.04.2018 №5
Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 25c820327dee85dbee71105ebd95b526e
Владелец: **Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), Можегова Людмила Гафуровна, Служба Республики К**
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-11-000014-04 от 10.04.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу: РК, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 40 (1-я очередь в осях 6-7; 8-9; 10-11 количество жилых этажей - 3,4,5; 2-я очередь: встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2; 2-3. Количество жилых этажей: 8,9,9 в осях 1-2; 2-3; 4-5)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ГОРСТРОЙ "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО " ГОРСТРОЙ "
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 197 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 322 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:15
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	24-67-28
	1.4.2	Адрес электронной почты	reception@gskomi.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.gskomi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	ЗУБКОВ
	1.5.2	Имя	АЛЕКСАНДР
	1.5.3	Отчество	ФЕДОРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Горстрой"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1101031470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1021100515567
	2.1.3	Год регистрации	2002

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Жилье
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1101024521
	3.1.4	% голосов в органе управления	10
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Промжилстрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1101102620
	3.1.4	% голосов в органе управления	10
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Зубков

	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Федорович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	40
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
3.3.2		Имя	Станислав
3.3.3		Отчество (при наличии)	Евгеньевич
3.3.4		Гражданство	Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства	Россия
3.3.6		% голосов в органе управления	40

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом №22 со встроенными помещениями по ул. Емвальская в 3 «а» мкр Эжвинского р-на г. Сыктывкара» (3-я очередь в осях «20-32») Нежилое помещение в осях 26-32(вн. Оси 29-31/А-Б; 31-32/А-В), Нежилое помещение в осях 26-32(вн. Оси 30-32/Б-Д)
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Емвальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Многоквартирный жилой дом №22 со встроенными помещениями по ул. Емвальская в 3 «а» мкр Эжвинского р-на г. Сыктывкара»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-029-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО «Сыктывкар»

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом №22 со встроенными помещениями по ул. Емвальская в 3 «а» мкр Эжвинского р-на г. Сыктывкара» (1-я и 2-я очереди в осях «1-19»)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Емвальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Многоквартирный жилой дом №22 со встроенными помещениями по ул. Емвальская в 3 «а» мкр Эжвинского р-на г. Сыктывкара»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-054-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО «Сыктывкар»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом взамен отдельно стоящего объекта торговли по адресу: г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 33»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петрозаводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Многоквартирный жилой дом взамен отдельно стоящего объекта торговли по адресу: г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 33»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-RU11301000-56-2017	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО ГО «Сыктывкар»
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация саморегулируемая организация «Регион-проект»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	4345252060
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	П-071-1101031470-2017-0124
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16.07.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение строителей Республики Коми»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1101501661
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0897.05-2009-1101031470-С-086
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.11.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	61621,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	144098,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	65837,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
----------------------------------------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------	---------------

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	м. Дырнос
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	40
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 846,95
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не устанавливается, так как уровень сейсмичности в РК г. Сыктывкаре составляет 5 баллов.
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 732,28
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	477,89
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 210,17

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектный институт «Комигражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1101083132
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Горстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1101031470
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-2-1-3-0020-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный экспертный центр "Партнер"»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3525336084
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу: РК, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 40 (1-я очередь в осях 6-7; 8-9; 10-11 количество жилых этажей - 3,4,5; 2-я очередь: встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2; 2-3. Количество жилых этажей: 8,9,9 в осях 1-2; 2-3; 4-5)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	11-RU11301000-046-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация МО ГО "Сыктывкар"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	11:05:0105002:505
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9956+/-35 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и гостевых автостоянок, тротуары из мелкогабаритной брусчатки. Заезд к
------------------------------------------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		дому запроектирован с существующей схемой города
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	82
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	проектом предусмотрены игровые с расположением на них малых архитектурных форм. Для занятия спортом предусмотрена спортивная площадка — теневой навес с комплексом тренажеров. Для отдыха взрослого населения установлены скамейки на металлических ножках и урны.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	в 20 метров от окон жилого дома и детской площадки.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	проектом предусмотрен посев трав, кустарников и деревьями местных пород (смородина, рябина, береза)
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог с учетом требований СП42.13330. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2м.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	дворовое освещение предусмотрено светильниками с энергосберегающими лампами ДнаТ, установленные на металлических опорах
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Т Плюс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	стс -186/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 872 814
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сыктывкарский Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/08-15/372
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 407 943,06
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сыктывкарский Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/08-15/372
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 442 373,19
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запад

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	56-04932Ю/17-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 927 004
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Гелеон-С
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1101145501
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Коми Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1101023743

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	231
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	69,85	3
2	жилое	1	1	38,28	1

3	жилое	1	1	33,74	1
4	жилое	1	1	49,54	2
5	жилое	2	1	69,85	3
6	жилое	2	1	36,3	1
7	жилое	2	1	36,02	1
8	жилое	2	1	33,74	1

9	жилое	2	1	49,54	2
10	жилое	3	1	69,85	3
11	жилое	3	1	36,3	1
12	жилое	3	1	36,02	1
13	жилое	3	1	33,74	1
14	жилое	3	1	49,54	2

15	жилое	1	2	36,49	1
16	жилое	1	2	75,73	3
17	жилое	1	2	33,92	1
18	жилое	1	2	25,48	1
19	жилое	1	2	25,48	1
20	жилое	1	2	25,16	1

21	жилое	1	2	21,93	1
22	жилое	2	2	36,49	1
23	жилое	2	2	75,73	3
24	жилое	2	2	33,92	1
25	жилое	2	2	25,48	1
26	жилое	2	2	25,48	1

27	жилое	2	2	25,16	1
28	жилое	2	2	35,97	1
29	жилое	3	2	36,49	1
30	жилое	3	2	75,73	3
31	жилое	3	2	33,92	1
32	жилое	3	2	25,48	1

33	жилое	3	2	25,48	1
34	жилое	3	2	25,16	1
35	жилое	3	2	35,97	1
36	жилое	4	2	36,49	1
37	жилое	4	2	75,73	3
38	жилое	4	2	33,92	1

39	жилое	4	2	25,48	1
40	жилое	4	2	25,48	1
41	жилое	4	2	25,16	1
42	жилое	4	2	35,97	1
43	жилое	1	3	25,19	1
44	жилое	1	3	25,25	1

45	жилое	1	3	37,17	1
46	жилое	1	3	37,27	1
47	жилое	1	3	25,04	1
48	жилое	1	3	25,22	1
49	жилое	1	3	25,22	1
50	жилое	1	3	25,04	1

51	жилое	1	3	37,33	1
52	жилое	1	3	37,23	1
53	жилое	1	3	26,53	1
54	жилое	2	3	25,19	1
55	жилое	2	3	25,25	1
56	жилое	2	3	37,17	1

57	жилое	2	3	37,27	1
58	жилое	2	3	25,04	1
59	жилое	2	3	25,22	1
60	жилое	2	3	25,22	1
61	жилое	2	3	25,04	1
62	жилое	2	3	37,33	1

63	жилое	2	3	37,23	1
64	жилое	2	3	39,09	1
65	жилое	3	3	25,19	1
66	жилое	3	3	25,25	1
67	жилое	3	3	37,17	1
68	жилое	3	3	37,27	1

69	жилое	3	3	25,04	1
70	жилое	3	3	25,22	1
71	жилое	3	3	25,22	1
72	жилое	3	3	25,04	1
73	жилое	3	3	37,33	1
74	жилое	3	3	37,23	1

75	жилое	3	3	39,09	1
76	жилое	4	3	25,19	1
77	жилое	4	3	25,25	1
78	жилое	4	3	37,17	1
79	жилое	4	3	37,27	1
80	жилое	4	3	25,04	1

81	жилое	4	3	25,22	1
82	жилое	4	3	25,22	1
83	жилое	4	3	25,04	1
84	жилое	4	3	37,33	1
85	жилое	4	3	37,23	1
86	жилое	4	3	39,09	1

87	жилое	5	3	25,19	1
88	жилое	5	3	25,25	1
89	жилое	5	3	37,17	1
90	жилое	5	3	37,27	1
91	жилое	5	3	25,04	1
92	жилое	5	3	25,22	1

93	жилое	5	3	25,22	1
94	жилое	5	3	25,04	1
95	жилое	5	3	37,33	1
96	жилое	5	3	37,23	1
97	жилое	5	3	39,09	1
98	жилое	1	4	25,57	1

99	жилое	1	4	25,26	1
100	жилое	1	4	54,7	2
101	жилое	1	4	29,1	1
102	жилое	1	4	29,51	1
103	жилое	1	4	53,82	2
104	жилое	2	4	25,57	1

105	жилое	2	4	25,26	1
106	жилое	2	4	54,7	2
107	жилое	2	4	29,1	1
108	жилое	2	4	29,51	1
109	жилое	2	4	71,05	3
110	жилое	3	4	25,57	1

111	жилое	3	4	25,26	1
112	жилое	3	4	54,7	2
113	жилое	3	4	29,1	1
114	жилое	3	4	29,51	1
115	жилое	3	4	71,05	3
116	жилое	4	4	25,57	1

117	жилое	4	4	25,26	1
118	жилое	4	4	54,7	2
119	жилое	4	4	29,1	1
120	жилое	4	4	29,51	1
121	жилое	4	4	71,05	3
122	жилое	5	4	25,57	1

123	жилое	5	4	25,26	1
124	жилое	5	4	54,7	2
125	жилое	5	4	29,1	1
126	жилое	5	4	29,51	1
127	жилое	5	4	71,05	3
128	жилое	6	4	25,57	1

129	жилое	6	4	25,26	1
130	жилое	6	4	54,7	2
131	жилое	6	4	29,1	1
132	жилое	6	4	29,51	1
133	жилое	6	4	71,05	3
134	жилое	7	4	25,57	1

135	жилое	7	4	25,26	1
136	жилое	7	4	54,7	2
137	жилое	7	4	29,1	1
138	жилое	7	4	29,51	1
139	жилое	7	4	71,05	3
140	жилое	8	4	25,57	1

141	жилое	8	4	25,26	1
142	жилое	8	4	54,7	2
143	жилое	8	4	29,1	1
144	жилое	8	4	29,51	1
145	жилое	8	4	71,05	3
146	жилое	9	4	25,57	1

147	жилое	9	4	25,26	1
148	жилое	9	4	54,7	2
149	жилое	9	4	29,1	1
150	жилое	9	4	29,51	1
151	жилое	9	4	71,05	3
152	жилое	2	5	52,68	2

153	жилое	2	5	54,94	2
154	жилое	2	5	29,1	1
155	жилое	2	5	29,46	1
156	жилое	2	5	72,81	3
157	жилое	3	5	52,68	2
158	жилое	3	5	54,94	2

159	жилое	3	5	29,1	1
160	жилое	3	5	29,46	1
161	жилое	3	5	72,81	3
162	жилое	4	5	52,68	2
163	жилое	4	5	54,94	2
164	жилое	4	5	29,1	1

165	жилое	4	5	29,46	1
166	жилое	4	5	72,81	3
167	жилое	5	5	52,68	2
168	жилое	5	5	54,94	2
169	жилое	5	5	29,1	1
170	жилое	5	5	29,46	1

171	жилое	5	5	72,81	3
172	жилое	6	5	52,68	2
173	жилое	6	5	54,94	2
174	жилое	6	5	29,1	1
175	жилое	6	5	29,46	1
176	жилое	6	5	72,81	3

177	жилое	7	5	52,68	2
178	жилое	7	5	54,94	2
179	жилое	7	5	29,1	1
180	жилое	7	5	29,46	1
181	жилое	7	5	72,81	3
182	жилое	8	5	52,68	2

183	жилое	8	5	54,94	2
184	жилое	8	5	29,1	1
185	жилое	8	5	29,46	1
186	жилое	8	5	72,81	3
187	жилое	9	5	52,68	2
188	жилое	9	5	54,94	2

189	жилое	9	5	29,1	1
190	жилое	9	5	29,46	1
191	жилое	9	5	72,81	3
192	жилое	2	6	73,09	3
193	жилое	2	6	29,5	1
194	жилое	2	6	29,1	1

195	жилое	2	6	54,99	2
196	жилое	2	6	54,4	2
197	жилое	3	6	73,09	3
198	жилое	3	6	29,5	1
199	жилое	3	6	29,1	1
200	жилое	3	6	54,99	2

201	жилое	3	6	54,4	2
202	жилое	4	6	73,09	3
203	жилое	4	6	29,5	1
204	жилое	4	6	29,1	1
205	жилое	4	6	54,99	2
206	жилое	4	6	54,4	2

207	жилое	5	6	73,09	3
208	жилое	5	6	29,5	1
209	жилое	5	6	29,1	1
210	жилое	5	6	54,99	2
211	жилое	5	6	54,4	2
212	жилое	6	6	73,09	3

213	жилое	6	6	29,5	1
214	жилое	6	6	29,1	1
215	жилое	6	6	54,99	2
216	жилое	6	6	54,4	2
217	жилое	7	6	73,09	3
218	жилое	7	6	29,5	1

219	жилое	7	6	29,1	1
220	жилое	7	6	54,99	2
221	жилое	7	6	54,4	2
222	жилое	8	6	73,09	3
223	жилое	8	6	29,5	1
224	жилое	8	6	29,1	1

225	жилое	8	6	54,99	2
226	жилое	8	6	54,4	2
227	жилое	9	6	73,09	3
228	жилое	9	6	29,5	1
229	жилое	9	6	29,1	1
230	жилое	9	6	54,99	2

231	жилое	9	6	54,4	2
-----	-------	---	---	------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	встроенный магазин	1	1,2	477,89	торговая площадь свободной планировки	447,25
					помещение уборочного инвентаря	3,09
					э/щитовая магазина	5,02
					туалет	1,67
					лоджия	3,89
					лоджия	1,63
					лоджия	2,29
					лоджия	1,76
					помещение уборочного инвентаря	2,13
					лоджия	1,76
					лоджия	1,86
					лоджия	1,63
					лоджия	1,63
					лоджия	2,28

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 10-11	нежилое	256,17
2	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 8-9	нежилое	276,85
3	тепловой узел	техническое подполье в осях 8-9	нежилое	24,26
4	э/щитовая	техническое подполье в осях 8-9	нежилое	3,38
5	тепловой узел	техническое подполье в осях 6-7	нежилое	27,01
6	э/щитовая	техническое подполье в осях 6-7	нежилое	5,64
7	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 6-7	нежилое	366,34
8	э/щитовая	техническое подполье в осях 4-5	нежилое	2,63
9	тепловой узел	техническое подполье в осях 4-5	нежилое	30,6
10	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 4-5	нежилое	241,04

11	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 2-3	нежилое	278,55
12	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 1-2	нежилое	271,47
13	э/щитовая	техническое подполье в осях 1-2	нежилое	8,13
14	тамбур	1 этаж в осях 10-11	нежилое	6,88
15	тамбур	1 этаж в осях 10-11	нежилое	8,98
16	лестничная клетка	1 этаж в осях 10-11	нежилое	13,29
17	помещение уборочного инвентаря	1 этаж в осях 10-11	нежилое	2,86
18	коридор	1 этаж в осях 10-11	нежилое	7,27
19	лестничная клетка	1 этаж в осях 10-11	нежилое	16,06
20	коридор	1 этаж в осях 10-11	нежилое	5,06
21	коридор	2-3 этажи в осях 10-11	нежилое	25,1
22	лестничная клетка	2-3 этажи в осях 10-11	нежилое	18,04
23	технический чердак	технический чердак в осях 10-11	нежилое	285,51
24	тамбур	1 этаж в осях 8-9	нежилое	6,47
25	тамбур	1 этаж в осях 8-9	нежилое	7,11
26	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 8-9	нежилое	11,17
27	лестничная клетка	1 этаж в осях 8-9	нежилое	14,14
28	коридор	1 этаж в осях 8-9	нежилое	11,96

29	коридор	1 этаж в осях 8-9	нежилое	25,6
30	лестничная клетка	2-4 этажи в осях 8-9	нежилое	42,12
31	коридор	2-4 этажи в осях 8-9	нежилое	111,36
32	помещение	технический чердак в осях 8-9	нежилое	358,19
33	тамбур	1 этаж в осях 6-7	нежилое	6,47
34	тамбур	1 этаж в осях 6-7	нежилое	7,11
35	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 6-7	нежилое	11,17
36	коридор	1 этаж в осях 6-7	нежилое	36,42
37	лестничная клетка	1-5 этажи в осях 6-7	нежилое	93,46
38	лифтовый холл	с 1 этажа по технический чердак в осях 6-7	нежилое	36,14
39	коридор	2-5 этажи в осях 6-7	нежилое	143,88
40	тамбур	1 этаж в осях 6-7	нежилое	5,87
41	машинное помещение	технический чердак в осях 6-7	нежилое	23,12
42	технический чердак	технический чердак в осях 6-7	нежилое	436,6
43	тамбур	1 этаж в осях 4-5	нежилое	4,4
44	тамбур	1 этаж в осях 4-5	нежилое	6,94
45	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 4-5	нежилое	23,19
46	лестничная клетка	с 1 -9 этажи в осях 4-5	нежилое	123,52

47	лифтовый холл	с 1 этажа по технический чердак в осях 4-5	нежилое	64,41
48	коридор	с 1 -9 этажи в осях 4-5	нежилое	107,93
49	тамбур	1 этаж в осях 4-5	нежилое	3,21
50	машинное помещение	технический чердак в осях 4-5	нежилое	19,02
51	технический чердак	технический чердак в осях 4-5	нежилое	276,44
52	тамбур	1 этаж в осях 2-3	нежилое	3,21
53	тамбур	1 этаж в осях 2-3	нежилое	4,4
54	помещение	тамбур в осях 2-3	нежилое	6,94
55	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 2-3	нежилое	17,57
56	лестничная клетка	1-9 этажи в осях 2-3	нежилое	123,52
57	лифтовый холл	с 1 этажа по технический чердак в осях 2-3	нежилое	61,1
58	коридор	2-9 этажи в осях 2-3	нежилое	87,28
59	машинное помещение	технический чердак в осях 2-3	нежилое	19,02
60	технический чердак	технический чердак в осях 2-3	нежилое	282,1
61	помещение уборочного инвентаря	1 этаж в осях 2-3	нежилое	3,62
62	тамбур	1 этаж в осях 1-2	нежилое	14,55
63	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 1-2	нежилое	17,99
64	лестничная клетка	1-9 этажи в осях 1-2	нежилое	126,24

65	лифтовый холл	с 1 этажа по технический чердак в осях 1-2	нежилое	61,1
66	коридор	2-9 этажи в осях 1-2	нежилое	78,8
67	машинное помещение	технический чердак в осях 1-2	нежилое	19,38
68	технический чердак	технический чердак в осях 1-2	нежилое	281,4

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта, надземные этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
2	Помещение для подъемной платформы	подъемное	вертикальный транспорт
3	Техническое подполье, надземные этажи, электрощитовая, технический чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
4	Техническое подполье, надземные этажи, тепловой узел и водомерный узел, технический чердак.	Отопление, вентиляция	Отопление, вентиляция
5	Техническое подполье, надземные этажи, тепловой узел и водомерный узел	Система водоснабжения	водоснабжение

6	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Бытовая канализация	Отвод хозяйственных стоков
7	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	ливневая канализация	Отвод ливневых стоков
8	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Слаботочные сети	сети связи
9	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Противопожарные мероприятия	Противопожарные мероприятия

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1-я очередь в осях 6-7; 8-9; 10-11 жилые этажи - 3,4,5
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2-я очередь встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2; 2-3. жилые этажи:8,9,9 в осях 1-2; 2-3; 4-5)

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	436 319 800
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	11:05:0105002:505
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
----------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423688e711d03b21c1042e
Владелец: **ООО " ГОРСТРОЙ "**, **Зубков Александр
Федорович, Сыктывкар**
Действителен: с 18.05.2017 по 18.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018