

*Проектная декларация
соответствует законодательству
№ 03/02-10/15 от 9.11.2017г*



**Проектная декларация
на объект строительства:**

**«Многоквартирный жилой дом
по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова».**

Республика Коми, город Сыктывкар.

«23» ноября 2017 года.

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Строй» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Строй» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 167000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Коми |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Сыктывкар |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта : город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): дом 62, |
| | 1.2.9 | Тип помещений: этаж 6, пом. 2 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник - пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., суббота, воскресенье - выходной |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: 8 (8212) 36-71-17 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Buh@ksalfa.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкпрага2.рф |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Шварёв |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество: Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101156775 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1171101002192 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Нет |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Нет |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Забровская |
| | 3.3.2 | Светлана |
| | 3.3.3 | Феликсовна |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства - Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 50% голосов в органе управления |
| | 3.3.7 | Кулаков |
| | 3.3.8 | Сергей |
| | 3.3.9 | Анатольевич |
| | 3.3.10 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.11 | Страна места жительства - Российская Федерация |
| | 3.3.12 | 28,6% голосов в органе управления |
| | 3.3.13 | Шварёв |
| | 3.3.14 | Александр |
| | 3.3.15 | Николаевич |
| | 3.3.16 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.17 | Страна места жительства - Российская Федерация |
| | 3.3.18 | 10% голосов в органе управления |

| | | |
|--|--------|--|
| | 3.3.19 | Попов |
| | 3.3.20 | Антон |
| | 3.3.21 | Валериевич |
| | 3.3.22 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.23 | Страна места жительства - Российская Федерация |
| | 3.3.24 | 10% голосов в органе управления |
| | 3.3.25 | Кулакова |
| | 3.3.26 | Елена |
| | 3.3.27 | Андреевна |
| | 3.3.28 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.29 | Страна места жительства - Российская Федерация |
| | 3.3.30 | 1.4% голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нет |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нет |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
|---|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31 марта 2019 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 3059 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43251 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60680 тыс. руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | |
|--------|--|
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: Договор не заключался |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по |

| | | |
|---|--------|--|
| | | ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Коми |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Сыктывкар |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта : город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |

| | |
|--------|---|
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы: Водопьянова |
| 9.2.10 | Дом |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 11 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 11 |
| 9.2.20 | Общая площадь здания: 4641,58 кв.м. |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: железобетонные плиты |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: «В» - высокий |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2011 и ОСП-97 не регламентируется |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|---|---------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Нет |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <u>ПИФ «Геопроект»</u> |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101062541 |
| | 10.2.7 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.8 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <u>«ИЗЫСКАТЕЛЬ-35»</u> |
| | 10.2.9 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.10 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.11 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525315422 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| проектирование | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-строительное бюро «Эксперт» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525366956 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы <u>инженерных изысканий</u> |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «20» сентября 2017 года |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0119-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Череповецстройэкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| | 10.4.7 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы <u>проектной документации</u> |
| | 10.4.8 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «20» сентября 2017 года |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.4.9 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0019-17 |
| | 10.4.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.11 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Стройконтроль» |
| | 10.4.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525381087 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не производилась |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-286-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17 октября 2017 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16 апреля 2019 года |

| | | |
|---|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2019г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар» |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Собственность |
| | 12.1.2 | Вид договора: Протокол внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»; Акт передачи имущества в уставный капитал ООО «Альфа-Строй». |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «23» октября 2017 года. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «31» октября 2017 года. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: нет |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: «31» октября 2017 года |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106007:1433 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3143 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены 2 въезда на дворовую территорию (с улиц Чкалова и Водопьянова). Ширина проездов предусмотрена 5,5м., ширина тротуаров 2,0м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: Для гостей и жителей дома предусмотрены парковочные места: - 18 парковочных мест для жителей дома (в т.ч. 2 места для МГН) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: - площадка для отдыха взрослого населения - площадка для отдыха детей - физкультурная площадка - хозяйственная площадка |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров (2 шт.) для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на хозяйственной площадке расположенной на въезде на дворовую территорию |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов и посадка деревьев, кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (Раздел 10 Проектной документации) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения дворовой территории и площадок предусмотрено от ВРУ дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система холодного водоснабжения |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 июля 2017 года. |

| | | |
|--|---------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО 8753 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 декабря 2019 года. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111942,33 руб. |
| | 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система водоотведения |
| | 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал» |
| | 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944 |
| | 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 июля 2017 года. |
| | 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПО 8754 |
| | 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 декабря 2019 года. |
| | 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30502,23 руб. |
| | 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрические сети |
| | 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» «Комиэнерго» |
| | 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751 |
| | 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «29» июня 2017 года |
| | 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №56-10993Ю/17 |
| | 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «29» июня 2020 года |
| | 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17362932,32 руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь, передача данных «интернет», проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Пармател» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101204242 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: нет |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер Квартиры | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² (включая лоджию с коэф. 0,5) | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|-------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| №1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 55,34 | 2 | 1 | 18,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,22 3,89 4,38 6,08 |
| | | | | | | 2 | 12,59 | | |
| №2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 62,49 | 2 | 1 | 13,92 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| | | | | | | 2 | 15,84 | | |
| №3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 59,77 | 2 | 1 | 10,70 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |
| | | | | | | 2 | 17,53 | | |
| №5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38,08 | 1 | 1 | 15,44 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,63 3,87 2,32 5,82 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|--------|----------------|---|---|
| №6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 36,92 | 1 | 1 | 14,04 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,22 3,88 2,25 6,53 |
| №7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |
| №8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 31,57 | 1 | 1 | 16,30 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 5,57 3,89 2,10 3,71 |
| №9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 14,86 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,25 6,81 |
| №10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 62,49 | 2 | 1 2 | 13,92 15,84 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| №11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 59,77 | 2 | 1 2 | 10,70 17,53 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|---|------------------------------------|
| №13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 81,51 | 3 | 1 | 13,96 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 14,00 |
| | | | | | | 2 | 13,43 | | 2,82 |
| | | | | | | 3 | 17,97 | | 1,80 2,32; 2,25 12,96 |
| №14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |
| №15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 31,57 | 1 | 1 | 16,30 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 5,57 3,89 2,10 3,71 |
| №16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 14,86 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,25 6,81 |
| №17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 62,49 | 2 | 1 | 13,92 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 |
| | | | | | | 2 | 15,84 | | 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| №18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 59,77 | 2 | 1 | 10,70 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 |
| | | | | | | 2 | 17,53 | | 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|---|--|
| №20 | Жилое помещение | 3 | 1 | 81,51 | 3 | 1 | 13,96 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 14,00 2,82 1,80 2,32; 2,25 12,96 |
| | | | | | | 2 | 13,43 | | |
| | | | | | | 3 | 17,97 | | |
| №21 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |
| №22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 31,57 | 1 | 1 | 16,30 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 5,57 3,89 2,10 3,71 |
| №23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 14,86 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,25 6,81 |
| №24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 62,49 | 2 | 1 | 13,92 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| | | | | | | 2 | 15,84 | | |
| №25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 59,77 | 2 | 1 | 10,70 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |
| | | | | | | 2 | 17,53 | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|---|------------------------------------|
| №27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 81,51 | 3 | 1 | 13,96 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 14,00 |
| | | | | | | 2 | 13,43 | | 2,82 |
| | | | | | | 3 | 17,97 | | 1,80 2,32; 2,25 12,96 |
| №28 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |
| №29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 31,57 | 1 | 1 | 16,30 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 5,57 3,89 2,10 3,71 |
| №30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 14,86 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,25 6,81 |
| №31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 62,49 | 2 | 1 | 13,92 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 |
| | | | | | | 2 | 15,84 | | 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| №32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 59,77 | 2 | 1 | 10,70 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 |
| | | | | | | 2 | 17,53 | | 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|---|---|
| №34 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81,51 | 3 | 1 | 13,96 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 14,00 |
| | | | | | | 2 | 13,43 | | 2,82 |
| | | | | | | 3 | 17,97 | | 1,80 2,32; 2,25 12,96 |
| №35 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |
| №36 | Жилое помещение | 6 | 1 | 31,57 | 1 | 1 | 16,30 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 5,57 3,89 2,10 3,71 |
| №37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 14,86 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,25 6,81 |
| №38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 62,49 | 2 | 1 | 13,92 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| | | | | | | 2 | 15,84 | | |
| №39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 59,77 | 2 | 1 | 10,70 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |
| | | | | | | 2 | 17,53 | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|---|---|
| №41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 81,51 | 3 | 1 | 13,96 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 14,00 |
| | | | | | | 2 | 13,43 | | 2,82 |
| | | | | | | 3 | 17,97 | | 1,80 2,32; 2,25 12,96 |
| №42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |
| №43 | Жилое помещение | 7 | 1 | 31,57 | 1 | 1 | 16,30 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 5,57 3,89 2,10 3,71 |
| №44 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 14,86 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,25 6,81 |
| №45 | Жилое помещение | 7 | 1 | 62,49 | 2 | 1 | 13,92 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| | | | | | | 2 | 15,84 | | |
| №46 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №47 | Жилое помещение | 7 | 1 | 59,77 | 2 | 1 | 10,70 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |
| | | | | | | 2 | 17,53 | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| №48 | Жилое помещение | 7 | 1 | 81,51 | 3 | 1 2 3 | 13,96 13,43 17,97 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 14,00 2,82 1,80 2,32; 2,25 12,96 |
| №49 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |
| №50 | Жилое помещение | 8 | 1 | 31,57 | 1 | 1 | 16,30 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 5,57 3,89 2,10 3,71 |
| №51 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 14,86 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,25 6,81 |
| №52 | Жилое помещение | 8 | 1 | 62,49 | 2 | 1 2 | 13,92 15,84 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| №53 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №54 | Жилое помещение | 8 | 1 | 59,77 | 2 | 1 2 | 10,70 17,53 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|---|------------------------------------|
| №55 | Жилое помещение | 8 | 1 | 81,51 | 3 | 1 | 13,96 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 14,00 |
| | | | | | | 2 | 13,43 | | 2,82 |
| | | | | | | 3 | 17,97 | | 1,80 2,32; 2,25 12,96 |
| №56 | Жилое помещение | 8 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |
| №57 | Жилое помещение | 9 | 1 | 31,57 | 1 | 1 | 16,30 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 5,57 3,89 2,10 3,71 |
| №58 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 14,86 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,25 6,81 |
| №59 | Жилое помещение | 9 | 1 | 62,49 | 2 | 1 | 13,92 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 |
| | | | | | | 2 | 15,84 | | 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| №60 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №61 | Жилое помещение | 9 | 1 | 59,77 | 2 | 1 | 10,70 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 |
| | | | | | | 2 | 17,53 | | 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|---|-------|---|--|
| №62 | Жилое помещение | 9 | 1 | 81,51 | 3 | 1 | 13,96 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 14,00 2,82 1,80 2,32; 2,25 12,96 |
| | | | | | | 2 | 13,43 | | |
| | | | | | | 3 | 17,97 | | |
| №63 | Жилое помещение | 9 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |
| №64 | Жилое помещение | 10 | 1 | 31,57 | 1 | 1 | 16,30 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 5,57 3,89 2,10 3,71 |
| №65 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 14,86 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,25 6,81 |
| №66 | Жилое помещение | 10 | 1 | 62,49 | 2 | 1 | 13,92 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 14,92 3,87 1,96 2,25 9,73 |
| | | | | | | 2 | 15,84 | | |
| №67 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38,60 | 1 | 1 | 9,25 | Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор | 16,84 3,94 4,38 4,19 |
| №68 | Жилое помещение | 10 | 1 | 59,77 | 2 | 1 | 10,70 | Кухня Ванная комната Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 10,32 3,04 1,84 4,38; 2,16 9,80 |
| | | | | | | 2 | 17,53 | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|---|-------|--|-------------------------------|
| №69 | Жилое помещение | 10 | 1 | 81,51 | 3 | 1 | 13,96 | Кухня | 14,00 |
| | | | | | | 2 | 13,43 | Ванная комната | 2,82 |
| | | | | | | 3 | 17,97 | Туалет Лоджии (коэф.0,5) Коридор | 1,80 2,32; 2,25 12,96 |
| №70 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35,71 | 1 | 1 | 13,18 | Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор | 10,26 3,89 2,10 6,28 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 19,46 |
| 2 | Коммутационная | Подвал | Техническое | 8,25 |
| 3 | Тепловой узел | Подвал | Техническое | 23,36 |
| 4 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 71,88 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------|--------------|--------|
| 5 | Насосная | Подвал | Техническое | 13,24 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал | Техническое | 5,08 |
| 7 | Коридор | Подвал | Общественное | 226,98 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4,88 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5,12 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 12,86 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 9,39 |
| 12 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 34,19 |
| 13 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 28,99 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 7,07 |
| 15 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 28,99 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 7,07 |
| 17 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 28,99 |
| 18 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 7,07 |
| 19 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 28,99 |
| 20 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 7,07 |
| 21 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 28,99 |
| 22 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 7,07 |
| 23 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 28,99 |
| 24 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 7,07 |
| 25 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 28,99 |

| 26 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 7,07 |
|---|-------------------------------------|---|---|--|
| 27 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 28,99 |
| 28 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 7,07 |
| 29 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 28,99 |
| 30 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 7,07 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1. | Надземные этажи | Лифтовое | Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 2. | Подвальный этаж, подземные этажи | Электрооборудование 0,4кВ электрощитовой жилых помещений. ВРУ3СМ-11-10АУХЛ4, ВРУ3СМ-48-03АУХЛ4, ЯАВР 40А | 0,4кВ | ВРУ |
| 3. | Подвальный этаж, подземные этажи | Телекоммуникационное оборудование Шкаф | Серверный шкаф | Коммутационная |
| 4. | Подвальный этаж, подземные этажи | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока, ремонтного - 36В | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 5. | Подвальный этаж, подземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 13,59 м ³ /сут. | Водоснабжение |
| 6. | Подвальный этаж, подземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод 13,59.м ³ /сут. | Водоотведение |
| 7. | Подвальный этаж, подземные этажи | Система ливневой канализации | Расчетный расход стоков 5,46 л/сек | Водоотведение ливневых вод |

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|---|--|
| 8. | Подвальный этаж | Система отопления | Электроконвекторы ЭЭ-4-500 | Отопление помещений Электрощитовой и коммутационной |
| 9. | 1 этаж встроенные помещения | Система отопления | Горизонтальная 2-трубная | Отопление встроенных помещений |
| 10. | 2-10 этажи | Система отопления | Поквартирная 2-трубная горизонтальная периметральная в конструкции пола | Отопление жилых помещений |
| 11. | Подвальный этаж, 1 этаж | Вентиляция нежилых помещений | Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (приток через оконные клапаны) | Общеобменная вентиляция |
| 12. | Подвальный этаж, надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (приток через оконные клапаны) | Общеобменная вентиляция |
| 13. | Первый этаж | Пристроенная газовая котельная | Газовые котлы | Теплоснабжение |
| 14. | Первый—десятый этажи | Щит этажный ЩЭ-3-1, ЩЭ-4-1 | Щит этажный на 4(3) квартиры | Электроснабжение жилых помещений |
| 15. | Первый—десятый этажи | Щит квартирный ЩРН-П-12 | Щит квартирный, 12 модулей | Электроснабжение жилых помещений |
| 16. | Первый—десятый этажи | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В | Электроосвещение помещений общего пользования |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| | | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 1. – 0-20% - котлован, сваи, ростверки, инженерные сети; 2. – 20-40% - кладка 1-5 этажей; 3. – 40-60% - кладка 6-10 этажей; 4. – 60-80% - кровля, отделочные работы, фасадные работы. |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап - I квартал 2018 года; 2 этап - IV квартал 2018года; 3 этап - II квартал 2019 года; 4 этап - IV квартал 2019 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I-ый квартал 2020 года. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 114.060.870 руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог земельного участка кадастровый номер 11:05:0106007:1433 в пользу участников долевого строительства |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0106007:1433 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Нет |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |

| | | |
|--|--------|---|
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Нет |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: Нет |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 25000 кв.м. |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² :</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

| | | | |
|--|---|---|---|
| указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|---|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор
ООО «Альфа-Строй»

Шварёв А.Н.

